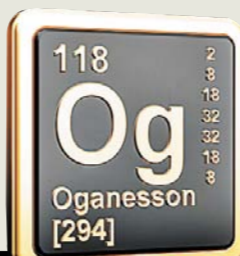


**Федор Лукьянов**  
о роли Европы  
в событиях в Венесуэле  
и выборах  
в Европарламент



Страница 08

**Российские ученые**  
продолжают допол-  
нять Периодическую  
таблицу химических  
элементов



Страница 11

**На крупных стройках**  
и заводах  
разрешат  
открывать  
филиалы колоний



Страница 06

**Владимир Машков**  
вернулся на сцену  
театра Табакова  
20 лет спустя



Страница 12



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 30 января 2019. № 19 (7777) www.rg.ru

Федеральный выпуск

**02**  
**Максим Топилин:**  
Минтруд  
к 2020 году  
пересмотрит  
потребитель-  
скую корзину

**03**  
**На развитие**  
сельских терри-  
торий выделят  
25 миллиардов  
рублей

**05**  
**Алексей Маслов—**  
о причинах  
«торговой  
войны» между  
США и КНР

**05**  
**Россияне**  
по-прежнему  
предпочитают  
натуральный  
мех

**05**  
**Минздрав пред-**  
лагает разре-  
шить ввоз гаши-  
ша и каннабиса  
для научных  
исследований

**08**  
**Правящая**  
партия Польши  
оказалась заме-  
щена в корруп-  
ции

## ТОЛЬКО В «РГ» От мошеннических схем и пирамид при строительстве жилья можно избавиться за год

# Ключевое решение



Ирина Жандарова

**В** долевым строительстве начали действовать новые правила, которые защитят покупателей квартир от обманов и потерь денег. Зато проблемы начнутся у тех застройщиков, которые работали по принципу финансовой пирамиды. Это поможет навести порядок на рынке, рассказал «Российской газете» председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

*Николай Петрович, понятно, что не все застройщики без серьезных потрясений смогут перейти на новые правила работы. Не опасно ли это для рынка, для тех, кто ждет свои квартиры?*

**АКЦЕНТ**

**Без новых правил строительства жилья надо было потратить два-три года, чтобы разобраться с недобросовестными компаниями. Теперь дело пойдет быстрее**

**НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ:** Реформа действительно усилит существующие проблемы застройщиков, которые работали недобросовестно, по принципу пирамиды. Она заставит эти проблемы проявиться значительно более концентрированно, компактно во времени. Без реформы это произошло бы в течение двух-трех лет. А сейчас это произойдет в течение года. Нужно готовиться к тому, что число проблемных объектов увеличится. Но, пройдя этот этап, мы получим прозрачный

и безопасный рынок долевого строительства.

*Одна из самых революционных норм закона о долевом строительстве состоит в том, что все застройщики, независимо, когда получено разрешение на стройку, должны перейти на эскроу-счета с 1 июля. Зачем надо было ускорять процесс?*

**НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ:** Ранее мы предполагали, что с 1 июля 2019 года в обязательном порядке эскроу-счета будут использоваться толь-

ко для новых проектов. Год, до 1 июля 2019 года, отводился на добровольный переход. Любой застройщик, который начинает проект, мог перейти на эскроу-счета и проектное финансирование. Мы видели, что такие проекты начали реализовываться в Иркутске, Москве, Ставрополе. Но также мы увидели, что застройщиками, например, в июне 2018 года, получено практически в десять раз больше разрешений на строительство, чем, например, в январе того же года.

*Что это означает?*

**НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ:** Застройщики попытались застолбить проекты. Формально они были начаты, разрешение получено до 1 июля 2018 года. И эти проекты не падали под новые и очень важные требования к застройщикам.

*Насколько такие проекты опасны для покупателей?*

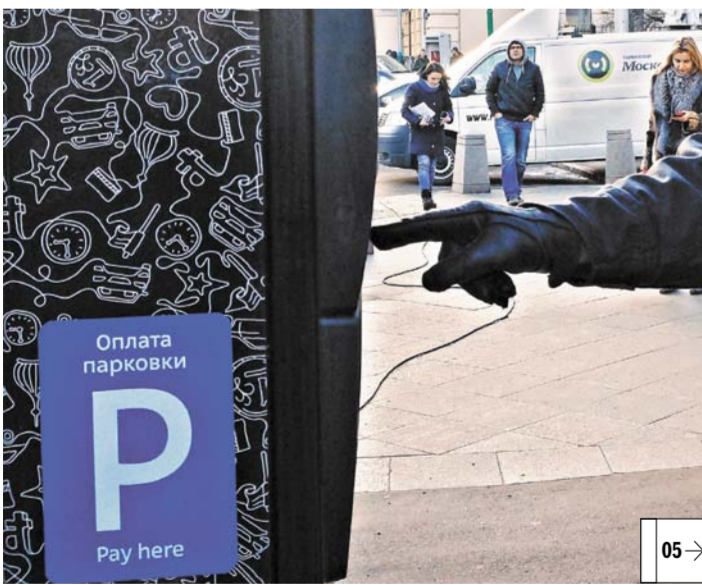
По новому порядку банки получат доступ к деньгам дольщиков только после того, как выдают им ключи от квартир.

**НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ:** Те риски, которые мы хотели избежать для покупателей, присутствуют в этих проектах. Получается, на несколько лет вперед застройщикам хватило бы этих разрешений, чтобы работать по старым правилам.

*Но ведь разрешения не бессрочные. Как застройщики собирались обеспечить себя ими на годы вперед?*

**НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ:** Не бессрочные. Но подается заявка на пролонгацию, технология всем известна. Именно поэтому мы приняли норму, что с 1 июля нынешнего года все должны перейти на эскроу-счета независимо от времени получения разрешения на строительство.

## ДОРОГИ



**Судебные приставы**  
начали арестовывать  
автомобили за неуплату  
штрафов за парковку —  
в столице в качестве залога  
задержаны уже 18 машин

**КОШЕЛЕК** Конституционный суд РФ разъяснил порядок наказания владельцев большегрузов — нарушителей

## Штраф под сокращение

Мария Голубкова,  
«Российская газета»,  
Санкт-Петербург

**АКЦЕНТ**

**К**онституционный суд РФ избавил владельцев и водителей большегрузных автомобилей от неизбежных штрафов на сотни тысяч рублей. Федеральному законодателю предписано уточнить положения статьи 12.21.1 Кодекса об административных правонарушениях «Нарушение правил движения тяжелого и (или) крупногабаритного транспортного средства», а до тех пор нарушителей будут наказывать по нижней планке. Соответствующее постановление «РГ» публикует сегодня на 14-й странице.

От формулировок оспоренной статьи, не допускающих хоть сколько-нибудь расширительного толкования, пострадали в разных регионах РФ Андрей Думилин, Анатолий Шаров и Сергей Попов. Первый вез на грузовике деревян-

**Конституционный суд РФ избавил владельцев и водителей большегрузных автомобилей от неизбежных штрафов на сотни тысяч рублей**

ный сруб для собственных нужд, но оштрафован был на 300 тысяч рублей — как юридическое лицо, а не как водитель. А ведь при таком подходе штраф составил бы всего 3–4 тысячи рублей. Шарова оштрафовали по статье 12.20.1 КоАП дважды в течение 10 дней — на 300 и 400 тысяч рублей. Довод о том, что за рулем принадлежавшего ему транспортного средства находился нанятый водитель, суды также во внимание не приняли. Наконец, по третьему случаю на момент разбирательства

в Конституционном суде решение еще не было принято. С запросом обратился Костромской областной суд, изучающий дело о нарушении, зафиксированном в автоматическом режиме: грузовик Сергея Попова двигался с превышением массы транспортного средства или нагрузки на ось транспортного средства, указанных в специальном разрешении, на величину более 50 процентов. В этом случае штраф для собственника (владельца) транспортного средства фиксирован — пятьсот тысяч рублей.

По мнению заявителей, такой подход ставит размер наказания в зависимости исключительно от способа фиксации нарушения, тем самым нарушая конституционный принцип равенства перед законом и судом, а также не позволяет дифференцировать административную ответственность надлежащим образом.

Изучив обстоятельства дела, суды частично согласились с доводами заявителей. Изучив дело, они посчитали возможным вынести решение без проведения публичных слушаний, обосновав его ранее обнародованными правовыми позициями.

Главное противоречие статьи 12.20.1 КоАП судьи выявили в сопоставлении со статьей 4.1 того же кодекса, в соответствии с которой за автоматически зафиксированное нарушение назначается наименьшее наказание в пределах нарушенной статьи.

**ПРАВО** За вынужденные коррупционные нарушения чиновника не накажут

## Начальнику простят

Владислав Куликов

Министерство юстиции России приступило к разработке законопроекта, позволяющего освободить от наказания за вынужденные коррупционные правонарушения. Подразумеваются ситуации, когда чиновник в силу каких-то форс-мажорных обстоятельств не смог до конца выполнить антикоррупционные требования. Первый пример, который приходит на ум в связи с этим, — какие-то неточности в декларациях о доходах и расходах. «В определенных обстоятельствах соблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, невозможно в силу объективных причин, при этом освобождения от ответственности законодательством РФ не предусмотрено», — говорится в пояснительной записке ведомства. Иными словами, чиновника надо наказывать даже в том случае, когда он физически не мог выполнить все требования, при этом о плохом даже не помышлял. Например, не смог сдать в срок декларацию о доходах из-за болезни. Или потому, что в квартире случился пожар и сгорели нужные документы. Правда, в самих подготовленных материалах пока не приводятся конкретных примеров. Но каждый случай будет рассматриваться отдельно.

**ПРОЕКТ** Депутаты предложили отменить ТО для частных легковушек

## Техосмотр отменяется

Владимир Баршев, Екатерина Копыткова

Депутаты Госдумы предложили внести поправки в закон о техосмотре, согласно которым автоводители личных легковых автомобилей вообще не будут проходить ТО. Инициатива не новая. Еще несколько лет назад подобное предложение звучало в Госдуме. Поводом для введения таких поправок — множество жалоб на качество техосмотра, а также коррупция. Талоны техосмотра можно было приобрести на черном рынке, а также непосредственно у сотрудников ГАИ — ГИБДД. Это было ярчайший пример коррупции. Чтобы избавиться от вляток, было решено передать техосмотр в частные руки. А контроль за ним установить со стороны некоммерческой и негосударственной структуры. Так техосмотр перешел в руки Российского союза автостраховщиков.

Но вот беда. РСА разрешает работать пунктам техосмотра, а база о прошедших эту услугу автомобилях находится в ведении МВД. Причем в экспериментальном порядке. При этом невозможно установить, кто реально проходит техосмотр, а кто покупает бланки ТО. То есть техосмотр окончательно превратился в дополнительный налог. Документ о его прохождении надо иметь, но никто не несет ответственности за машину, выехавшую на дорогу.

**РЕШЕНИЕ** Кабмин установил новые правила продажи молочных продуктов

## На прилавок с пометкой

Евгений Гайва, Владимир Кузьмин

С 1 июля этого года молоко и молочные продукты без содержания заменителей молочного жира поставят на прилавки отдельно от другой продукции и обозначат соответствующим образом. Такой порядок установлен в подзаконном акте правительства постановлении, уточняющим правила розничной торговли.

«Такая информация нужна, поскольку покупатель имеет право знать, что он приобретает, а в последнее время в нашей промышленности активно используются растительные жиры», — заявил премьер-министр Дмитрий Медведев. Эта технология имеет свои положительные стороны — позволяет снизить себестоимость, увеличить срок хранения, но не всегда об этом пишется на упаковке. И не все граждане хотят такие продукты покупать. Как считает Медведев, новые требования будут полезны малым и средним предприятиям, которые занимаются производством молока. Им не так просто наладить свой сбыт продукции из-за конкуренции с крупными производителями, особенно если они поставляют натуральное молоко и молочные продукты, у которых, как правило, короткий срок реализации. Теперь производители, работающим без заменителя молочного жира, смогут привлечь внимание потребителей.

Официальные курсы валют ЦБ России с 30.01.19

Австралийский доллар 47,5666  
Азербайджанский манат 39,1047  
Армянский драм\*\* 13,6476  
Белорусский рубль 30,7491  
Болгарский лев 38,8255  
Бразильский реал 17,6350

Венгерский форинт\*\* 23,9235  
Вон Республики Корея\*\*\* 59,3700  
Гонконгский доллар\* 84,5542  
Датская крона 10,1716  
Доллар США 66,3412  
Евро 75,8811

Индийская рупия\*\* 93,3108  
Казахстанский тенге\*\* 17,4224  
Канадский доллар 50,0009  
Киргизский сом\*\* 94,9767  
Китайский юань\* 98,5592  
Молдавский лей\* 38,7620

Новый туркменский манат 18,9817  
Норвежская крона\* 78,1386  
Польский злотый 17,6896  
Румынский лей 15,9286  
СДР 92,9070  
Сингапурский доллар 49,0871

Таджикский сомони\* 70,2953  
Турецкая лира 12,3967  
Узбекский сум\*\*\* 79,2847  
Украинская гривна\*\*\* 23,9022  
Фунт стерлингов 87,2652  
Чешская крона\* 29,4660

Шведская крона\* 73,3993  
Швейцарский франк 66,9099  
Южноафриканский рэнд\* 48,4097  
Японская иена\*\* 60,7437

\*\*3а 10  
\*\*\*3а 1000  
\*\*\*\*3а 10000

