

Госдума может сегодня  
в третьем чтении  
принять поправки  
о СМИ-иноагентах

Страница 3



Михаил Эскиндаров:  
Как усовершенствовать  
систему мониторинга  
банков

Страница 12



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 15 ноября 2017. № 258 (7424) www.rg.ru

Столичный выпуск

**2**  
**АСВ хочет**  
быстрее прода-  
вать имущество  
банков-банкро-  
тов

**4**  
**Глава ГИБДД**  
**России:** водите-  
лям можно  
пользоваться  
видеокамерами  
при разговоре  
с автоинспекто-  
рами

**5**  
**Минтранс**  
**намерен штра-**  
**фовать «зайцев»**  
на платных  
трассах

**6**  
**В Москве**  
задержаны  
69 участников  
запрещенной  
экстремистской  
организации

**14**  
**Ученые начали**  
**эксперимент**  
по поиску  
«стерильных»  
нейтрино

**ОБЩЕСТВО**



**Начальник**  
**Бутырской**  
**тюрьмы**  
**Сергей**  
**Телятников**  
**о том,**  
**как выйти**  
**на свободу**  
**человеком**

**Деловой завтрак** Александр Плутник: Средние ипотечные ставки могут снизиться до девяти процентов к концу года

## Лекарство — в ипотеке



**Ирина Жандарова**  
Р екордное снижение ипотечных ставок в 2017 году уже позволило решить квартирный вопрос 700 тысячам семей. До конца года мы можем увидеть еще более доступные проценты по ипотечным предложениям банков.

Такие условия позволили россиянам купить не просто квартиры, а действительно качественное жилье. Для того чтобы в комфортных для проживания районах городов такого жилья становилось больше, Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) изменило подход к предоставлению федеральных земельных участков под жилищное строительство. Об этом и многом другом рассказал на «Де-

**Акцент**  
Некоторые банки пытаются взять с клиентов комиссию, но это может прекратиться уже со следующего года

ловом завтраке» в «Российской газете» генеральный директор АИЖК Александр Плутник.

**Александр Альбертович, за год заметно снизились ставки по ипотеке. Стоит до конца года ждать дальнейшего снижения? Александр Плутник:** Мы видим, как улучшается макроэкономиче-

ская ситуация в стране и как банки привлекают качественных, надежных заемщиков. Будет ли снижение до конца года? Мы ожидаем, что будет. Сейчас на первичном рынке по итогам сентября средняя ставка 9,88 процента, на вторичном — 10,14 процента. Растет выдача новых кредитов, которые люди получают уже по ставке

меньше 10 процентов. Рассчитываем, что кредиты будут выдаваться по ставке от 9 процентов. Наиболее существенное снижение уже произошло. И это один из главных итогов текущего года.

Напомним, что до конца 2016 года еще действовала правительственная программа субсидирования ипотечных ставок на первичном рынке жилья, и рыночные ставки были больше 12 процентов. Правительство субсидировало их до 12 процентов, чтобы повысить доступность ипотеки.

**Вы назвали ставку кредитования 9–10 процентов. Но когда обращаться в банк, то процент получается выше. Как вы оцениваете такую политику банков? Александр Плутник:** У крупнейших банков ставки абсолютно реаль-

**Ставки по ипотеке уже не «смотрят свысока», они снижаются и скоро будут стартовать от 9 процентов.**

ные. Но мы, действительно, пытаемся взять с клиентов комиссию, дополнительные платежи при выдаче ипотечного кредита.

На прошлой неделе Комитет Госдумы по финансовому рынку рекомендовал к принятию проект Федерального закона, который предусматривает указание на первой странице договора всех платежей и в сумм сумм в абсолютном выражении, которые человеку придется заплатить, оформляя ипотечный кредит. Мы рассчитываем, что этот закон вступит в силу с начала следующего года. У людей появится больше информации об условиях договора.

**ПРАВО** Верховный суд России специальным постановлением запретил чиновникам произвольно забирать детей у родителей

## Семья на замке

**Владислав Куликов**  
Вчера пленум Верховного суда России утвердил резолютивный документ: специальное постановление детально прописывает, за что папу и маму можно лишить родительских прав, когда и как ребенка можно изъять из семьи.

**Акцент**  
Нельзя забирать ребенка из семьи только на том основании, что родители мало зарабатывают

имущие семьи от претензий органов опеки. Бывает, что любящий отец мало зарабатывает. Нельзя создавать такой семье проблему на равном месте только потому, что с бедными и законопослушными чиновникам проще справиться.

Однако, по мнению некоторых экспертов, этот пункт открывал возможности для произвола. Как сообщил Александр Кликушин, в окончательном варианте постановления четко указаны органы опеки, пришедшие забирать ребенка, должны иметь на руках официальный акт.

В исключительных случаях, когда ребенку угрожает опасность, закон разрешает чиновникам немедленно забрать ребенка из семьи. Первоначально предполагалось дать органам опеки возможность действовать немедленно даже без официального решения.

«Судам необходимо иметь в виду, что предусмотренная статьей 77 Семейного кодекса РФ мера по защите прав ребенка носит чрезвычайный характер,

применение которой возможно в исключительных случаях, не терпящих отлагательств в связи с угрозой жизни или здоровью ребенка, и только на основании соответствующего акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо главы муниципального образования», говорится в постановлении.

Родители вправе обжаловать такое решение. Тогда суд должен досконально изучить, имели ли основания для применения такой исключительной меры. В частности, надлежит исследовать акты обследования условий жизни родителей и ребенка, заслушать показания свидетелей, объяснения представителей органов опеки и попечительства.

**ПРАВО** КС РФ запретил прокурорам произвольно возобновлять уголовные дела

## Год на размышления

**Мария Голубкова, «Российская газета», Санкт-Петербург**  
ПРОИЗВОЛЬНО возобновлять уголовное преследование граждан Конституционный суд РФ запретил, если дело официально было прекращено. Возвращение к уголовным делам «по собственному желанию» сотрудников надзорного ведомства признано не соответствующим Конституции РФ.

В основу решения легла жалоба предпринимателя Максима Бондаренко, который более 10 лет пытается добиться компенсации за неправомерное уголовное преследование. В 2000-е годы Бондаренко из успешного предпринимателя в одночасье превратился в фигуранта уголовного дела: его подозревали в мошенничестве и легализации средств, полученных преступным путем. Бизнес, разумеется, лопнул, но к 2009 году следователи так и не нашли доказательств вины своего подозреваемого. Бондаренко сначала оправдался, а в ходе пересмотра этого решения суда и вовсе не нашли в его действиях состава преступления. Тогда бывший бизнесмен попытался воспользоваться своим конституционным правом на реабилитацию и возмещение вреда — и прокурор возобновил уголовное дело.

**СИТУАЦИЯ** Верховный суд РФ поддержал омских предпринимателей Земля раздора

**Наталья Граф, «Российская газета», Омск**

ВЫСШАЯ инстанция отменила спорные пункты постановления региональных властей, благодаря которому местный бизнес погряз в миллионных долгах.

— После полутора лет парламентских дискуссий и судебных прений справедливость восторжествовала, — заявил представитель омских предпринимателей, юрист Александр Дмитренко. — Верховный суд обратил внимание на две вещи.

Во-первых, омские чиновники применили правило, существующее для федеральных земель, к государственным и муниципальным землям. Во-вторых, они сделали неправомерное экономическое обоснование.

Скандальное постановление 108-П, принятое правительством Омской области в мае 2015 года, существенно изменило порядок определения размера арендной платы за земельные участки под объектами недвижимости. Для расчета стала применяться рыночная стоимость участка, умноженная на выраженную в процентах ставку рефинансирования Центробанка.

Результаты оценки повергли омское бизнес-сообщество в шок. Суммы платежей возросли в десятки, а то и в сотни раз. В некоторых случаях цена аренды превысила выкупную стоимость участка.

**ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА**



**Андрей Юрин о кладях, ценах на золото и эксклюзивно о новом браслете, который пополнит Алмазный фонд**

Официальные курсы валют ЦБ России с 15.11.17

Австралийский доллар	45,4012	Венгерский форинт**	22,3722	Индийская рупия**	90,9962	Новый туркменский манат	17,0345	Таджикский сомони*	67,7292	Шведская крона*	71,1473
Азербайджанский манат	35,1020	Вон Республики Корея*	53,3166	Казахстанский тенге**	17,9213	Норвежская крона*	73,0440	Турецкая лира	15,3618	Швейцарский франк	59,8601
Армянский драм**	12,2061	Гонконгский доллар*	76,4064	Канадский доллар	46,7723	Польский злотый	16,4684	Узбекский сум****	73,8860	Южноафриканский рэнд*	41,2007
Белорусский рубль	29,7910	Датская крона*	93,7108	Киргизский сом**	85,5022	Румынский лей	14,2974	Украинская гривна**	22,4856	Японская иена**	52,3471
Болгарский лев	35,8477	Доллар США	59,6207	Китайский юань**	89,7470	СДР	83,8818	Фунт стерлингов	78,1866		
Бразильский реал	18,1804	Евро	69,6787	Молдавский лей*	33,7794	Сингапурский доллар	43,7455	Чешская крона*	27,3045		

