

# Ольга Васильева намерена отменить обязательный экзамен для гастарбайтеров

Страница 11



# Московское центральное кольцо: как пересестись на «Ласточку»

Страница 10



# Российская Газета

Ежедневная общенациональная газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 7 сентября 2016. № 200 (7068) www.rg.ru

Столичный выпуск

## Жилье Ипотеку в России теперь можно взять на 75 лет

# Долгий долг



Ирина Жандарова

Российские банки начали предлагать ипотеку со сроком выплаты до 75 лет. Платежи по такому кредиту вроде бы меньше, платить их можно всю жизнь, а если что — доплатят дети и внуки. Но переплата зашкаливает. Пять квартир можно купить.

Ипотеку с пожизненным сроком сегодня можно взять во многих странах. Там это выгодно и клиентам, и кредитным организациям. Однако добиться такого эффекта в России можно будет лишь в том случае, если банки начнут снижать ставки по долгим займам, предупреждают эксперты.

Первыми предложение платить ипотеку на новых условиях получили валютные заемщики. Им предлагают продлить срок кредитования до шести-семи десятков лет, рассказала представитель Всероссийского движения валютных заемщиков Галина Григорьева.

Среди массовых банковских продуктов такие займы пока не значатся. Особые условия предлагают только при реструктуриза-

ции долга, когда необходимо предложить облегченную схему платежей с учетом изменившейся платежеспособности клиента. Впрочем, законодательных ограничений на использование таких предложений в России нет — их вполне можно давать и тем, кто пока не был замечен в просрочках платежей.

Надо отметить, что валютные ипотечники предложению платить кредиты до старости не особо обрадовались. У этого есть свои причины: дело в том, что они до сих пор не могут договориться с банками о пересчете займов в рубли по выгодному курсу доллара. А выгодный курс у каждого свой.

В самой идее долгосрочной ипотеки есть привлекательные стороны, уверены эксперты и потенциальные заемщики. «Очевидно, что чем длиннее срок, тем меньше ежемесячный платеж», — говорит Татьяна Абанкина, директор центра государственного сектора экономики института управления государственными ресурсами Высшей школы экономики. А значит, ипотеку смогли бы позволить себе большее количество россиян на средними и невысоки-

ЦИФРА

# 10 МИЛЛИОНОВ

рублей составит переплата по ипотеке в 2 миллиона рублей, взятой на полвека под 12% годовых

ми доходами. «Мы бы взяли ипотеку на самый долгий срок, потому что планируем детей и понимаем, что в ближайшее время будем жить только на доход мужа», — делится своей историей москвичка Марина.

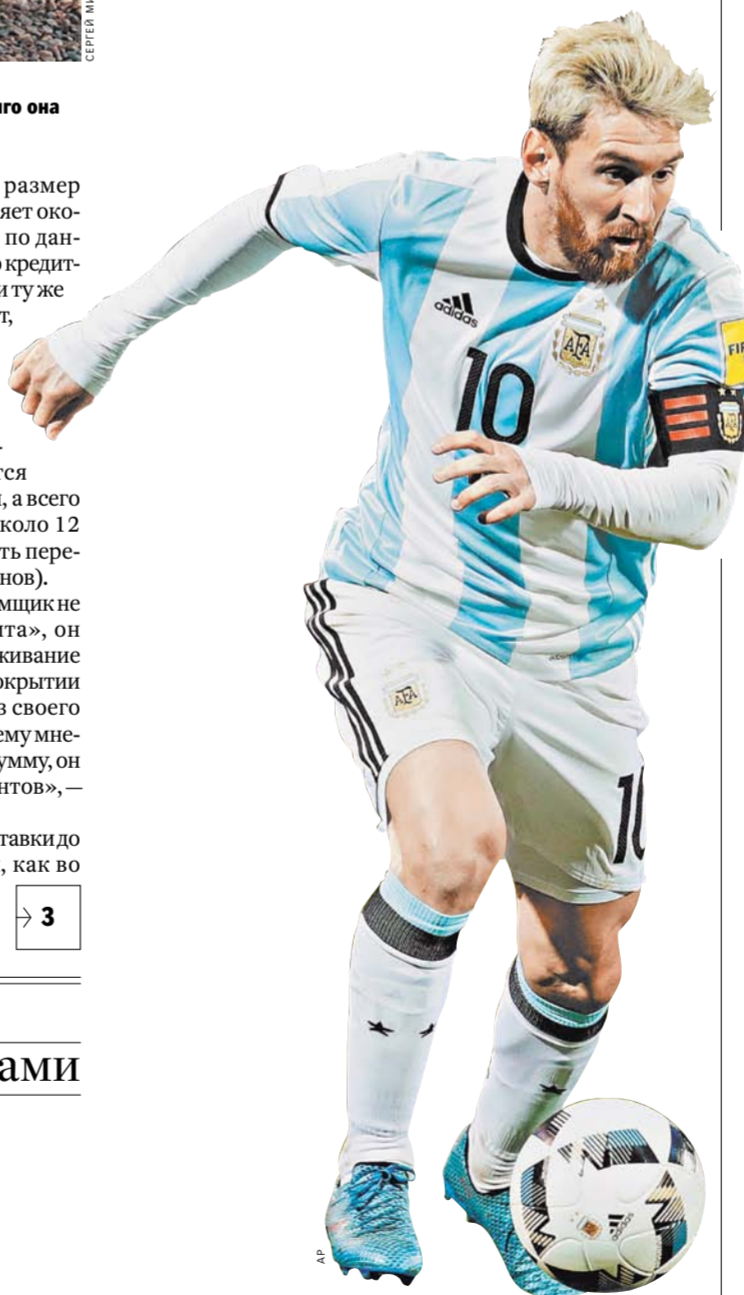
Но и недостатки у длинных кредитов существенные. Чем дольше срок ипотеки, тем больше средств заемщик платит банку. При 25-летнем кредите размер первоначальной суммы займа практически утраивается, при пятидесятилетнем — увеличивается в 4,5–5 раз.

Ипотека на 75 лет, может, и хорошее дело. Но как долго она давать будет!

Посчитаем. Средний размер кредита в России составляет около 2 миллионов рублей, по данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ). Если ту же сумму он возьмет на 25 лет, платеж составит 21 тысячу рублей, а банку он выплатит уже 6,3 миллиона рублей. При пятидесятилетнем сроке каждый месяц банку придется отдавать 20 тысяч рублей, а всего за весь срок ипотеки — около 12 миллионов рублей (то есть переплата составит 10 миллионов).

«Первые 10–15 лет заемщик не уменьшает «тело кредита», он оплачивает только обслуживание долга. И при досрочном погашении часто выясняется, что из своего кредита, заплатив, по своему мнению, уже существенную сумму, он покрывает только 15 процентов», — поясняет Абанкина.

А снижать ипотечные ставки до 4–6 процентов годовых, как во многих странах мира, российские банки пока не планируют.



2

Делегация ПАСЕ приехала в Москву восстанавливать доверие

3

«Сделано в ЕАЭС» — на рынок выходит новый бренд

5

Экспортеры рискуют лишиться валютной выручки за нарушение регламента

5

Меняется перечень городов и районов, приравненных к Крайнему Северу

11

Восемь российских университетов вошли в рейтинг 100 лучших вузов мира

ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО ФУТБОЛУ-2018

## ПЛАНЫ Мировые нефтедержавы вновь хотят заморозить добычу

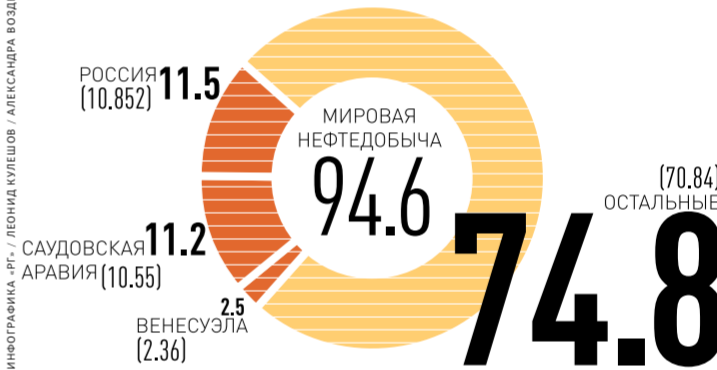
# Мал баррель, да дорог

Александра Воздвиженская

КАК МИНИМУМ несколько членов ОПЕК, включая Венесуэлу, ОАЭ и Кувейт, снова хотят провести переговоры о заморозке добычи. Не стали исключением Саудовская Аравия и Россия, которые подписали совместное заявление на уровне министров энергетики о желании стабилизировать ситуацию на рынке нефти. Это стало возможным после встречи президента РФ Владимира Путина с саудовским принцем Мухаммедом бен Салманом на саммите G20.

Мнение российской стороны менялось довольно быстро: еще 1 сентября глава Минэнерго России Александр Новак заявлял, что текущие цены на нефть в районе 50 долларов вполне приемлемы, поэтому ограничивать добычу сейчас нецелесообразно. 5 сентября это же подтвердил министр энергетики Саудовской Аравии Халед аль-Фалех. Однако спустя несколько часов Александр Новак уточнил: РФ все же готова присоединиться к заморозке, если цены вновь начнут неуклонно падать.

ДОЛЯ НЕКОТОРЫХ СТРАН В МИРОВОЙ НЕФТЕДОБЫЧЕ, % (МЛН БАРРЕЛ/СУТКИ)  
Источник: ОПЕК, ЦДУ ТЭК, подсчеты «РГ»



## КОШЕЛЕК Цены на смартфоны в России упадут на треть

# Сбросят звонок

Юлия Воронина

В БЛИЖАЙШЕЕ время в России могут обрушиться цены на популярные смартфоны и другие гаджеты. Причиной этому станут сегодняшняя презентация iPhone 7 и появление на мировом рынке других «яблочных» новинок.

На портале Евразийской экономической комиссии уже появилась информация о том, что новые смартфоны, умные часы и беспроводные наушники Apple прошли сертификацию в России. Кроме того, компания разработала три новые модели Apple Watch — две из них выйдут в четырех модификациях, одна — в двух. Также есть данные о появлении беспроводных наушников Apple и Beats.

После выхода новых моделей смартфонов цены на технические товары обычно падают на 15–30 процентов, говорят эк-

сперты рынка. Размер скидки зависит от политики компании-производителя. «Безусловно, с появлением нового iPhone предыдущее поколение подешевеет, встав между моделью iPhone SE и «семеркой», — считает руководитель Hi-Tech Mail.Ru Дмитрий Рябинин.

Уже сейчас ретейлеры снизили цену на самую младшую модель iPhone 6s с 16 ГБ памяти. За год после анонса он подешевел почти на 30 процентов, свидетельствуют данные интернет-магазинов. Модель поступила в продажу в России осенью прошлого года по цене 56 990 рублей. В апреле этого года его можно было купить за 49 990 рублей, сейчас же цена на iPhone 6s упала до новой важной отметки — 40 тысяч рублей.

А после появления нового флагмана в России (после 23 сентября) цены упадут еще сильнее.

## АВТОМОБИЛИ Столичная Госавтоинспекция наглядно показала, как обжалуются штрафы, вынесенные автоматическими камерами

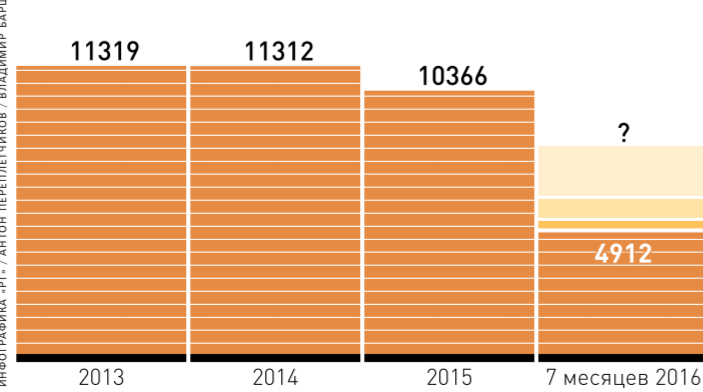
# Бой мышки с тенью

Владимир Баршев

Почти половина всех жалоб от граждан в Госавтоинспекцию связана с тем, что факт оплаты штрафа не появился в базе данных ГИБДД.

Таких жалоб — более 76 тысяч. Это примерно 43 процента от общего числа обращений. Об этом рассказал начальник столичного ГИБДД Виктор Коваленко на выездном заседании президиума Общественного совета при МВД России. Это заседание как раз проходило в главке московского

КОЛИЧЕСТВО АВАРИЙ В МОСКВЕ СНИЖАЕТСЯ



ГИБДД. Члены общественного совета своими глазами увидели работу ситуационного центра. Познакомились с тем, как идет прием граждан, и даже пообщались с теми, кто обжалует полученные постановления. Понятно, что этот визит высоких гостей был связан с недавней историей, когда водитель получил штраф за то, что тень от его автомобиля двигалась по обочине. По словам Виктора Коваленко, жалоб на сбои в работе комплексов фотовидеонаблюдения сейчас единицы.

## Болейте целый год на здоровье!

# Календарь отборочных игр за право поехать в Россию

КУЛЬТУРА

## 37 государств примут участие в Московской международной книжной выставке-ярмарке



Официальные курсы валют ЦБ России с 07.09.16

Австралийский доллар	49,5760	Венгерский форинт**	23,3582	Казакстанский тенге**	19,0861	Норвежская крона*	78,6321	Турецкая лира	22,0250	Швейцарский франк	66,1739	**За 100
Азербайджанский манат	39,6227	Вон Республики Корея***	58,6206	Канадский доллар	50,2329	Польский злотый	16,6887	Узбекский сум***	21,6970	Южноафриканский рэнд*	45,4168	***За 1000
Армянский драм**	13,6629	Датская крона*	97,2965	Киргизский сом**	93,8554	Румынский лей	16,2642	Украинская гривна*	24,1455	Японская иена**	62,7383	
Белорусский рубль	33,0768	Доллар США	64,8306	Китайский юань*	97,0474	СДР	90,5742	Фунт стерлингов	86,4846			
Болгарский лев	37,0143	Евро	72,3639	Молдавский лей*	32,8256	Сингапурский доллар	47,7855	Чешская крона*	26,7895			
Бразильский реал	19,9068	Индийская рупия**	97,4383	Новый туркменский манат	18,5469	Таджикский сомони*	82,5868	Шведская крона*	75,9817			

4 607044 060135 16136