

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

04 июня 2013 г.

№ ВН-ЛВА-2/44

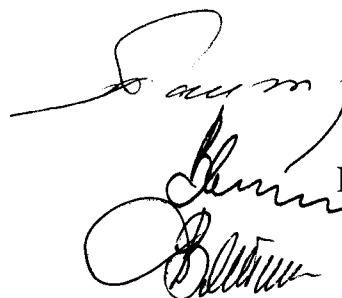
Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**С.Е.Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации и в соответствии со статьями 103, 104, 105 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы вносим проект федерального закона «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

Приложение: на 66 л.

1. Проект федерального закона – на 52 л.;
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона – на 11 л.;
3. Финансово-экономическое обоснование - на 1 л.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона – на 2 л.;
5. Материалы на компакт-диске.



В.Н. Плигин

В.А. Поневежский

Д.Ф. Вяткин



233116 842107  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 07.06.2013 Время 17:37  
№293340-6; 1.1

Вносится депутатами Государственной Думы  
В.Н. Плигиным  
В.А. Поневежским  
Д.Ф. Вяткиным  
Проект

293340-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 50, ст. 4855; 2004, N 27, ст. 2711; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 27, ст. 2717; 2006, N 27, ст. 2881; 2007, N 1, ст. 21; N 27, ст. 3213; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 14, 20; N 29, ст. 3642; 2010, N 28, ст. 3554; 2011, N 49, ст. 7064; N 50, ст. 7347; 2012, N 27, ст. 3587; N 41, ст. 5531) следующие изменения:

1) часть 6 статьи 1 дополнить предложением следующего содержания:

"Законодательство об ограничении монополистической деятельности не применяется к отношениям, связанным с оплатой за совершение нотариальных действий и оказание нотариусами услуг правового и технического характера. Конкуренция между нотариусами, основанная на изменении размеров нотариального тарифа за совершение нотариальных действий и оказание услуг

правового и технического характера, не допускается".

2) статью 5 дополнить частью 5 следующего содержания:

"Сведения о совершенных нотариальных действиях, содержащиеся в реестрах единой информационной системы нотариата, в том числе сведения в отношении завещаний после открытия наследства, предоставляются нотариусу, работающему в государственной нотариальной конторе, или нотариусу, занимающемуся частной практикой, по его запросу в связи с осуществлением нотариальной деятельности, а также в связи с запросом органов, указанных в части четвертой настоящей статьи. Сведения о направлении такого запроса хранятся в единой информационной системе нотариата.";

3) часть первую статьи 15 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

"при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества без проведения конкурса по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4) статью 22 изложить в следующей редакции:

**"Статья 22. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности**

За совершение нотариальных действий нотариус, занимающийся частной практикой, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе и должностные лица, указанные в части четвертой статьи 1 настоящих Основ, взимают нотариальный тариф в размере, установленном статьей 22<sup>1</sup> настоящих Основ с учетом требований статьи 22<sup>2</sup> настоящих Основ.

Оплата тарифа за совершение нотариальных действий производится в валюте Российской Федерации в наличной или безналичной форме заранее или непосредственно при совершении нотариального действия. По просьбе плательщика тарифа, получение оплаты в наличной форме подтверждается выдачей квитанции, форма которой утверждается совместно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области финансов.

Неоплата или неполная оплата нотариального тарифа, а равно оплата, произведенная после совершения нотариального действия, не влияют на действительность нотариального действия, если оно было совершено надлежащим образом. Если плательщик тарифа уклоняется от уплаты нотариального тарифа за совершенное нотариальное действие, взыскание неуплаченного (недоплаченного)

тарифа производится в судебном порядке.

Все ставки нотариального тарифа, которые применены при взимании тарифа за совершение нотариального действия, должны быть отражены в реестре для регистрации нотариальных действий.

Оплата за составление нотариусом по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, проекта нотариально удостоверяемой сделки или документа, на котором свидетельствуется подлинность подписи, а также за совершение нотариального действия вне помещения нотариальной конторы, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 8 пункта 2 статьи 22<sup>1</sup> настоящих Основ, осуществляется по соглашению нотариуса с лицом, обратившимся за совершением нотариального действия. При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные физические и юридические лица также возмещают ему фактические транспортные расходы.";

5) статью 22<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 22<sup>1</sup>. Размеры нотариального тарифа**

1. Устанавливаются следующие размеры нотариального тарифа:

1) за удостоверение брачного договора - 3000 рублей;

2) за удостоверение соглашения об уплате алиментов, кроме соглашения, предусматривающего передачу недвижимого имущества в качестве алиментов, - 1500 рублей;

3) за удостоверение соглашения о расторжении договора (соглашения), если предмет соглашения не подлежит оценке, - 1500 рублей;

4) за удостоверение иной сделки, предмет которой подлежит оценке, в зависимости от оценки предмета сделки:

до 1000000 рублей включительно - 0,5 процента от оценки предмета сделки, но не менее 2500 рублей;

свыше 1000000 рублей до 10000000 рублей включительно - 5000 рублей плюс 0,3 процента оценки предмета сделки, превышающей 1000000 рублей;

свыше 10000000 рублей - 32000 рублей плюс 0,2 процента оценки предмета сделки, превышающей 10000000 рублей;

5) за удостоверение иного договора (соглашения), предмет которого не подлежит оценке, - 3000 рублей;

6) за удостоверение завещания, содержащего завещательный отказ, или завещательное возложение, или назначение исполнителя завещания - 1500 рублей;

7) за удостоверение иного завещания - 1000 рублей;

8) за принятие закрытого завещания - 2500 рублей;

9) за вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение закрытого завещания - 2500 рублей;

10) за удостоверение доверенности на право управления и (или) распоряжения имуществом - 1500 рублей;

11) за удостоверение иной доверенности - 1000 рублей;

12) за удостоверение иной односторонней сделки, предмет которой не подлежит оценке – 1000 рублей;

13) за совершение морского протеста - 50000 рублей;

14) за свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой - 300 рублей за одну страницу перевода документа;

15) за совершение исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество - 0,5 процента от взыскиваемой суммы, но не менее 10000 рублей;

16) за совершение иной исполнительной надписи - 0,5 процента от взыскиваемой суммы, но не менее 1000 рублей;

17) за принятие на депозит денежных сумм или ценных бумаг - 0,5 процента принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 500 рублей за каждого кредитора;

18) за свидетельствование подлинности подписи - 500 рублей;

19) за принятие мер по охране наследства - 3000 рублей;

20) за выдачу свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию, в зависимости от стоимости наследственного имущества:

до 1000000 рублей включительно - 0,5 процента от стоимости имущества, но не менее 1000 рублей;

свыше 1000000 рублей - 5000 рублей плюс 0,25 процента от стоимости имущества, превышающей 1000000 рублей;

21) за выдачу свидетельства о праве собственности на долю в находящемся в общей собственности супругов имуществе, нажитом во время брака, в том числе за выдачу свидетельства о праве собственности в случае смерти одного из супругов, в зависимости от стоимости имущества:

до 1000000 рублей включительно - 0,5 процента от стоимости имущества, но не менее 500 рублей;

свыше 1000000 рублей - 5000 рублей плюс 0,25 процента от стоимости имущества, превышающей 1000000 рублей;

22) за совершение протеста векселя и за удостоверение неоплаты чека - 0,5 процента суммы по векселю (чеку), но не менее 2500 рублей;

23) за выдачу дубликатов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о нотариате, - 1000 рублей;

24) за свидетельствование верности копий документов, а также выписок из них - 50 рублей за страницу копии (выписки);

25) за передачу заявлений или иных документов лично нотариусом (или работником нотариуса в случаях, установленных законодательством) по месту нахождения получателя заявления или документа - 5000 рублей;

26) за передачу заявлений или иных документов с использованием почты или иных средств связи - 1000 рублей;

27) за хранение документов - 50 рублей за каждый день хранения каждого полного или неполного 250 листов документов, но не менее 1000 рублей;



28) за выдачу свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества - 300 рублей;

29) за регистрацию возражения залогодателя на запись о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества - 100 рублей;

30) за проверку наличия согласия залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества - 500 рублей;

31) за выдачу выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества - 40 рублей за каждую страницу выписки в пределах первых 10 страниц, 20 рублей за каждую страницу выписки сверх первых 10 страниц;

32) за выдачу прочих нотариальных свидетельств - 1000 рублей;

33) за совершение прочих нотариальных действий - 1000 рублей.

2. При совершении нотариальных действий плата по тарифу, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, в указанных ниже случаях увеличивается на следующие суммы:

1) при совершении нотариального действия с проверкой полномочий представителя физического лица, действующего по доверенности, полномочий родителей, усыновителей, опекунов и попечителей несовершеннолетних или иных не полностью дееспособных граждан - на 200 рублей за каждое лицо, указанное в настоящем подпункте;

2) при совершении нотариального действия с проверкой полномочий представителя юридического лица с участием управляющей компании (за

исключением случаев, когда полномочия представителя удостоверяются нотариально удостоверенной доверенностью) - на 1000 рублей за каждого представителя, указанного в настоящем подпункте;

3) при совершении нотариального действия с проверкой полномочий представителя, кроме указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, - на 500 рублей за каждого представителя, указанного в настоящем подпункте;

4) при свидетельствовании подлинности подписи переводчика - на 200 рублей;

5) при совершении нотариального действия с участием рукоприкладчика в связи с невозможностью для обратившегося лица подписать документ лично - на 200 рублей;

6) при совершении нотариального действия с участием свидетеля - на 200 рублей за каждого свидетеля;

7) при удостоверении сделок, проект которых составлен не нотариусом, удостоверяющим сделку, - на 1000 рублей за каждую страницу текста сделки сверх первой страницы;

8) при совершении завещания или доверенности лица, которое по состоянию здоровья не может явиться в помещение, в котором осуществляется нотариальная деятельность - на 1000 рублей за каждый час работы вне такого помещения;

9) при сканировании документов для передачи их адресату в электронной форме - на 50 рублей за каждую страницу сканируемого документа;

10) при свидетельствовании верности копий документов или выписок из них, если копии (выписки) изготавливаются по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариусом:

- на 20 рублей за каждую страницу копии (выписки), изготовленной методом светокопирования или распечатки представленного нотариусу текста копии (выписки);

- на 200 рублей за каждую страницу копии (выписки), изготовленной методом распечатки текста копии (выписки), подготовленного нотариусом.";

б) дополнить статьями 22<sup>2</sup> и 22<sup>3</sup> следующего содержания:

**"Статья 22<sup>2</sup>. Особенности уплаты нотариального тарифа**

1. За совершение нотариальных действий плата по тарифу взимается с учетом следующих особенностей:

1) предмет сделки считается подлежащим оценке, если сделка создает обязательство или увеличивает стоимость обязательства имущественного характера, и при этом стоимость обязательства или размер ее увеличения определены содержанием сделки либо могут быть определены в момент удостоверения сделки на основании ее содержания, либо могут быть установлены на основании документов, которые по требованию нотариуса могут представить стороны сделки. В случае, если сделка изменяет существующее обязательство имущественного характера таким образом, что стоимость его увеличивается,

оценкой предмета сделки является величина, на которую изменилась стоимость обязательства;

2) при удостоверении односторонних сделок, предмет которых не подлежит оценке, совершаемых несколькими лицами, плата по тарифу рассчитывается от каждого лица, совершающего сделку, в отдельности;

3) при удостоверении доверенности, выданной нескольким поверенным, плата по тарифу уплачивается без учета числа представителей;

4) тариф за удостоверение договора уплачивается его сторонами в равных долях, а при множественности лиц на одной стороне договора - поровну каждой стороной и в равных долях между собой лицами, участвующими в сделке на одной стороне. Стороны договора вправе договориться о другом распределении обязанности по оплате тарифа;

5) тариф за выдачу свидетельства о праве на наследство по закону или по завещанию при наследовании в долях уплачивается каждым наследником пропорционально его доле в праве на наследственное имущество, в отношении которого выдается свидетельство;

6) при исчислении размера тарифа за удостоверение сделок, предмет которых подлежит оценке, используется оценка предмета сделки, указанная сторонами в сделке или рассчитанная из содержания сделки, но не ниже суммы, определенной в соответствии с подпунктом 7 настоящего пункта и пунктом 2 настоящей статьи. При исчислении размера тарифа за выдачу свидетельств о праве

на наследство принимается стоимость наследуемого имущества, определенная в соответствии с подпунктом 7 настоящего пункта и пунктом 2 настоящей статьи;

7) определение стоимости имущества для целей исчисления тарифа производится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а стоимость иностранной валюты, а также валютных ценностей определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации. В установленных пунктом 2 настоящей статьи случаях возможно установление стоимости имущества в ином порядке по выбору лица, обратившегося за совершением нотариального действия. В случае, если представлены несколько документов о стоимости имущества, для исчисления тарифа используется наименьшая из представленных оценок;

8) определение стоимости наследственного имущества производится исходя из стоимости наследуемого имущества на день открытия наследства.

2. Стоимость отдельных видов имущества может быть определена, как указано ниже:

1) стоимость транспортных средств - судебно-экспертными учреждениями органа юстиции;

2) стоимость земельных участков, зданий, строений, сооружений - федеральным органом, осуществляющим кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и его территориальными

подразделениями;

3) стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью - в размере действительной стоимости доли согласно законодательству об обществах с ограниченной ответственностью;

4) стоимость акций открытого акционерного общества, котирующихся на бирже, - в размере стоимости акций согласно справке соответствующей биржи;

5) стоимость патента и прав на получение патента - исходя из всех сумм уплаченной государственной пошлины за патентование изобретения, промышленного образца или полезной модели. При наследовании принимаются в расчет суммы государственной пошлины, уплаченные до открытия наследства;

6) стоимость права требования на получение в собственность (полное хозяйственное ведение, оперативное управление) имущества - как стоимость имущества, на которое имеются права требования;

7) стоимость наследственного имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации, - компетентными органами и организациями соответствующего государства.

### **Статья 22<sup>3</sup>. Социальные гарантии в области платы за совершение нотариальных действий**

Правительством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации могут предусматриваться случаи и порядок, в которых уплаченный обратившимся за совершением нотариального действия лицом

нотариальный тариф полностью или в определенной части возмещается ему за счет средств соответствующего бюджета.";

7) статью 24 дополнить частью пятой следующего содержания:

"Нотариальная палата при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуется преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".";

Части пятую – седьмую считать соответственно частями шестой – восьмой.

8) статью 34<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 34<sup>2</sup>. Содержание единой информационной системы нотариата**

Единая информационная система нотариата включает в себя ведущиеся в электронной форме реестры:

- 1) нотариальных действий;
- 2) нотариальных документов;
- 3) наследственных дел;
- 4) уведомлений о залоге движимого имущества.

Нотариусы обязаны передавать в единую информационную систему

нотариата сведения о:

- 1) совершении нотариальных действий;
- 2) нотариально удостоверенных сделках и нотариальных свидетельствах, а также прилагаемых к ним документах в виде сканированных образов соответствующих документов;
- 3) открытии наследственных дел;
- 4) залогах движимого имущества при регистрации уведомлений о залоге движимого имущества.

Указанные в части второй настоящей статьи сведения вносятся в течение одного рабочего дня со дня совершения соответствующего действия или поступления в установленном законодательством порядке соответствующей информации, за исключением регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, которая производится в сроки и в порядке, установленные статьей 103<sup>2</sup> настоящих Основ.

В случае расхождения между нотариально оформленным документом на бумажном носителе и записями в реестрах единой информационной системы нотариата приоритет имеет документ, оформленный на бумажном носителе.

Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата и состав сведений, подлежащих включению в единую информационную систему нотариата в соответствии с пунктами 1 - 3 части второй настоящей статьи, определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим



функции по контролю в сфере нотариата, по согласованию с Федеральной нотариальной палатой.

В единую информационную систему нотариата вносятся также иные сведения, в том числе сведения справочно-аналитического характера, касающиеся деятельности нотариусов, состав и сроки внесения которых определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю в сфере нотариата, совместно с Федеральной нотариальной палатой.";

9) Статью 34<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 34<sup>3</sup>. Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата**

Федеральная нотариальная палата обеспечивает с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" свободный доступ неограниченного круга лиц к следующим сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата:

1) отмене доверенности в объеме сведений о лице, удостоверившем доверенность, даты удостоверения доверенности, и ее номера в реестре для регистрации нотариальных действий (включая номер реестра), а также даты и времени внесения сведений об отмене доверенности в реестр нотариально удостоверенных доверенностей единой информационной системы нотариата;

2) сведениям реестра уведомлений о залоге движимого имущества:

а) регистрационный номер уведомления о залоге движимого имущества;

б) наименование, дата и номер договора или иной сделки, на основании которой или вследствие совершения которой возникает залог (при наличии в реестре таких сведений);

в) срок действия регистрации уведомления о залоге движимого имущества указанием на последний день действия регистрации либо указание, что регистрация действительна без ограничения срока;

г) описание предмета залога;

д) информация о залогодателе (залогодателях):

для физического лица - полное имя: фамилия, имя (все имена, если их несколько) и отчество (если имеется) буквами русского алфавита, а также, при наличии таких сведений в реестре, указанные с помощью букв латинского алфавита, дата рождения, указание на субъект Российской Федерации, на территории которого проживает лицо (для лиц, проживающих на территории Российской Федерации);

для юридического лица - полное наименование буквами русского алфавита и, при наличии таких сведений в реестре, буквами латинского алфавита, а также, для юридических лиц, зарегистрированных в Российской Федерации, - указание "российское юридическое лицо" и основной государственный регистрационный номер в едином государственном реестре юридических лиц, для иностранных юридических лиц - указание "иностранное юридическое лицо", страна регистрации и регистрационный номер (при его наличии), для международных

организаций и учреждений - указание "международная организация";

е) информация об объеме обеспечения залогом обязательства, а при ее отсутствии - об объеме обязательства, обеспечиваемого залогом;

ж) сведения о наличии возражения залогодателя на запись в реестре уведомлений о залоге движимого имущества;

з) сведения о наличии согласия залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества.

Единой информационной системой нотариата должна обеспечиваться возможность поиска сведений в реестре уведомлений о залоге движимого имущества по следующим данным: информация о залогодателе, регистрационный номер уведомления о залоге движимого имущества, идентифицирующее предмет залога цифровое, буквенное обозначение. При наличии материальной и технической возможности Федеральная нотариальная палата обеспечивает возможность поиска сведений также по описанию предмета залога или его части.";

9) дополнить статьей 34<sup>4</sup> следующего содержания:

**"Статья 34<sup>4</sup>. Обеспечение технических условий для функционирования единой информационной системы нотариата**

Федеральная нотариальная палата обязана обеспечивать технические условия для бесперебойного функционирования единой информационной системы нотариата в соответствии с требованиями настоящих Основ.

Лица, которым законом предоставлено право совершения нотариальных действий, обязаны обеспечивать технические условия для своевременного внесения в единую информационную систему нотариата сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

10) часть первую статьи 35 дополнить пунктами 22, 23 и 24 следующего содержания:

"22) регистрируют возражения залогодателя на запись в реестре уведомлений о залоге движимого имущества;

23) проверяют наличие согласия залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества;

24) выдают дубликаты нотариально удостоверенных сделок и нотариальных свидетельств, экземпляр которых хранится в делах нотариальной конторы, либо которые хранятся в реестре нотариальных документов единой информационной системы нотариата.";

12) часть третью статьи 37 изложить в следующей редакции:

"Сведения о совершении нотариального действия должны быть внесены должностным лицом, совершившим соответствующее нотариальное действие, в единую информационную систему нотариата в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, по согласованию с Федеральной нотариальной палатой.";

13) часть третью статьи 38 изложить в следующей редакции:

"Сведения о совершении нотариального действия должны быть внесены должностным лицом, совершившим соответствующее нотариальное действие, в единую информационную систему нотариата в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, по согласованию с Федеральной нотариальной палатой.";

14) часть вторую статьи 42 изложить в следующей редакции:

"Установление личности производится на основании паспорта или других документов, исключающих разумные сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. В случае, если нотариальное действие совершается на основании поступившего заявления или иного документа, скрепленного квалифицированной электронной подписью обратившегося за совершением нотариального действия лица, личность заявителя устанавливается путем проверки электронной подписи в установленном порядке.";

15) изложить статью 43 в следующей редакции:

**"Статья 43. Проверка дееспособности граждан, правоспособности юридических лиц, а также полномочий на совершение нотариального действия"**

При удостоверении сделок и свидетельствовании подлинности подписи проверяется дееспособность физических лиц и правоспособность юридических

лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

В случае, если за совершением нотариального действия обратился представитель, проверяются его полномочия. В случае если для совершения нотариального действия не полностью дееспособному лицу дает согласие его родитель, усыновитель или попечитель, проверяются их полномочия.

Если нотариальное действие совершается на основании поступившего заявления или иного документа, скрепленного квалифицированной электронной подписью обратившегося за совершением нотариального действия лица, дееспособность такого лица предполагается. Если электронная подпись совершена представителем, действующим от имени юридического лица без доверенности, полномочия представителя могут быть подтверждены при проверке электронной подписи в установленном порядке.";

16) дополнить статьей 44<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 44<sup>1</sup>. Совершение нотариальных действий на основании документа, подписанного электронной подписью**

В случаях, установленных федеральным законом, нотариальное действие может быть совершено на основании заявления или иного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью лица, обратившегося за совершением нотариального действия. Личная явка такого лица для совершения нотариального действия не требуется, если иное не установлено федеральным законом.

Особенности совершения нотариальных действий на основании документа, подписанного электронной подписью, устанавливаются настоящими Основами.";

17) дополнить статьей 44<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 44<sup>2</sup>. Количество экземпляров нотариально оформляемых документов. Реестр нотариальных документов**

Нотариально удостоверяемые договоры составляются в количестве экземпляров, определяемом сторонами сделки. Односторонние сделки, а также нотариальные свидетельства составляются в одном экземпляре.

Свидетельствование подлинности подписи на нескольких документах (экземплярах одного документа) одним нотариальным действием не допускается, за исключением случаев, когда в соответствии с частью второй статьи 80 настоящих Основ допускается свидетельствование подлинности подписи на договоре, составляемом в нескольких экземплярах.

Нотариально удостоверяемые сделки и нотариальные свидетельства, а также прилагаемые к ним документы, подлежащие хранению в соответствии с правилами нотариального делопроизводства, хранятся в электронной форме в реестре нотариальных документов единой информационной системы нотариата в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, по согласованию с Федеральной нотариальной палатой."

18) часть первую статьи 48 дополнить абзацем восьмым следующего

содержания:

"лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, к моменту его совершения не оплатило и отказывается оплатить установленный настоящими Основами нотариальный тариф.";

19) изложить часть первую статьи 52 в следующей редакции:

"В случае утраты экземпляра нотариально удостоверенной сделки или нотариального свидетельства, экземпляр которых хранится в делах нотариальной конторы, или которые хранятся в реестре нотариальных документов единой информационной системы нотариата в соответствии со статьей 44<sup>2</sup> настоящих Основ, по письменному заявлению лица или хотя бы одного из лиц, от имени или по поручению которых совершалось нотариальное действие, его представителя или правопреемника, выдается дубликат утраченного документа, имеющий юридическую силу оригинала."

20) дополнить статьей 59<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 59<sup>1</sup>. Удостоверение согласия на выезд несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации из Российской Федерации. Удостоверение согласия супруга на распоряжение общим имуществом супругов**

При удостоверении согласия на выезд несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации из Российской Федерации без сопровождения хотя бы одного из родителей, усыновителей, опекунов или попечителей нотариус проверяет полномочия лиц, дающих согласие (родителей, усыновителей, опекунов



или попечителей). Если несовершеннолетнему для выезда из Российской Федерации необходимо согласие нескольких лиц, оно может быть удостоверено как одно согласие, данное всеми такими лицами, либо в виде нескольких согласий от каждого из таких лиц, удостоверяемых в отдельности.

При удостоверении согласия супруга на совершение другим супругом сделки по распоряжению их общим имуществом нотариус проверяет факт заключения брака между ними.";

21) статью 60 исключить;

22) часть первую статьи 77 изложить в следующей редакции:

"Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти и местного самоуправления, юридическими лицами, а также гражданами при условии, что форма этих документов не противоречит закону. Свидетельствуя верность копий документов и выписок из них, нотариус не подтверждает законность содержания документа, соответствие изложенных в нем фактов действительности, личность, дееспособность и полномочия подписавших его лиц, а также правоспособность юридического лица, от которого исходит документ.";

23) статью 78 исключить;

24) изложить статью 80 в следующей редакции:

**"Статья 80. Свидетельствование подлинности подписи на документе**

Свидетельствуя подлинность подписи, нотариус удостоверяет, что подпись

на документе сделана определенным лицом, но не удостоверяет фактов, изложенных в документе, и не подтверждает соответствия содержания документа закону.

Свидетельствование подлинности подписи на документе, содержание которого представляет собой изложение сделки, не допускается. При нотариальном удостоверении сделки может свидетельствоваться подлинность подписи лица, подписавшего документ за участника сделки, который не может подписаться собственноручно вследствие физических недостатков, болезни или по другим причинам (рукоприкладчика), а также подписи переводчика.

Документ, на котором свидетельствуется подлинность подписи, предназначенный для действия за границей Российской Федерации, может быть изложен на языке, которым нотариус не владеет. Содержание такого документа может представлять собой изложение сделки.";

25) изложить главу XX<sup>1</sup> в следующей редакции:

**"Глава XX<sup>1</sup>. Нотариальные действия, связанные с ведением реестра уведомлений о залоге движимого имущества**

**Статья 103<sup>1</sup>. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества**

Регистрацией уведомления о залоге движимого имущества признается внесение нотариусом в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата (далее - реестр уведомлений о залоге движимого имущества) сведений, содержащихся в уведомлении о залоге

движимого имущества, направленном нотариусу в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. О регистрации уведомления о залоге движимого имущества заявителю выдается свидетельство.

Нотариусу может быть направлено уведомление, направленное на внесение сведений о залоге движимого имущества в реестр уведомлений о залоге движимого имущества (первоначальное уведомление), уведомление, направленное на изменение сведений о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (изменяющее уведомление) или уведомление, направленное на удаление сведений о залоге движимого имущества из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (отменяющее уведомление).

В случае, если залоговое правоотношение изменяется таким образом, что в залог передается имущество, ранее не находившееся в залоге (за исключением предусмотренных гражданским законодательством случаев, когда такое имущество попадает в залог без дополнительного соглашения между сторонами залогового правоотношения, в частности, в случае нормальной заметы заложенных товаров в обороте или переработки заложенного имущества), в отношении такого имущества направляется первоначальное уведомление.

Уведомление может быть направлено нотариусу в электронной форме. В этом случае оно должно быть подписано квалифицированной электронной подписью заявителя.

В подтверждение регистрации уведомления заявителю выдается

свидетельство, которое по желанию заявителя может быть выдано в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Форма уведомления о залоге движимого имущества устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Форма свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата.

В случае, если договор, на основании которого или вследствие заключения которого возникает залог движимого имущества, нотариально удостоверяется, нотариус, удостоверяющий договор, вносит в реестр уведомлений о залоге движимого имущества сведения о возникновении залога, если данные сведения не были внесены ранее путем регистрации уведомления о залоге движимого имущества. Внесение нотариусом указанных выше сведений приравнивается к регистрации уведомления.

### **Статья 103<sup>2</sup>. Порядок регистрации уведомления о залоге движимого имущества**

Нотариус регистрирует уведомление, если в нем содержатся все

необходимые и надлежащим образом указанные сведения, предусмотренные статьей 103<sup>4</sup> настоящих Основ, и оно направлено нотариусу надлежащим лицом. Наличие согласия залогодателя на регистрацию направленного залогодержателем первоначального уведомления предполагается.

Нотариус при регистрации уведомления не проверяет наличие согласия залогодателя на регистрацию первоначального уведомления, достоверность сведений об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении права залога движимого имущества, содержащихся в уведомлении, сведений о лицах, указанных в уведомлении, за исключением лица, от имени которого подается уведомление. Нотариус устанавливает личность лица, подписавшего уведомление, и проверяет полномочия представителя в случае, если уведомление подписано представителем. Правоспособность заявителя, являющегося юридическим лицом, предполагается.

При регистрации уведомления нотариус:

- 1) вносит сведения о залоге движимого имущества, содержащиеся в уведомлении, в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;
- 2) выдает свидетельство о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

В случае, если первоначальное уведомление направлено нотариусу залогодателем, или залогодержатель, направивший такое уведомление, представил письменные доказательства согласия залогодателя на регистрацию этого

уведомления, нотариус при регистрации уведомления вносит в реестр уведомлений о залоге движимого имущества отметку о наличии согласия залогодателя на регистрацию уведомления.

Нотариус обязан зарегистрировать уведомление путем внесения содержащихся в нем сведений в реестр уведомлений о залоге движимого имущества в течение одного часа с момента поступления уведомления, а при личной подаче уведомления нотариусу, как правило, незамедлительно после его поступления. В случае поступления уведомления в электронной форме в нерабочее время или менее, чем за час до конца рабочего дня, а в случае перерыва в работе или временного отсутствия нотариуса на рабочем месте по уважительным причинам - менее, чем за час до момента, когда работа нотариуса с реестром уведомлений о залоге движимого имущества была прервана в связи с перерывом в работе или временным отсутствием на рабочем месте, сведения, содержащиеся в уведомлении, должны быть внесены в реестр уведомления о залоге движимого имущества в течение часа после возобновления работы нотариуса. В случае, если регистрация уведомления невозможна по техническим причинам, таким как перерыв или сбой в работе реестра уведомлений о залоге движимого имущества либо временное отсутствие связи с реестром уведомлений о залоге движимого имущества, регистрация уведомления производится в течение следующего часа рабочего времени нотариуса после устранения причин, препятствующих регистрации.

Первоначальному уведомлению присваивается уникальный регистрационный номер в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, который отражается в свидетельстве о регистрации уведомления о залоге движимого имущества и используется при последующей регистрации изменяющих или отменяющих уведомлений, касающихся соответствующего залога.

Нотариус отказывает в регистрации уведомления только в случае, если:

- 1) в уведомлении отсутствуют или заполнены ненадлежащим образом сведения, предусмотренные статьей 103<sup>4</sup> настоящих Основ;
- 2) уведомление направлено с нарушением требований статьи 103<sup>3</sup> настоящих Основ;
- 3) не произведена оплата нотариального тарифа, предусмотренного настоящими Основами.

Об отказе в регистрации уведомления и основаниях такого отказа нотариус незамедлительно сообщает заявителю (его представителю), явившемуся лично. В случае, если уведомление поступило нотариусу без личной явки заявителя (его представителя), нотариус сообщает заявителю об отказе в регистрации уведомления по электронной почте в сроки, установленные для выдачи свидетельства о регистрации уведомления, а при отсутствии сведений об адресе электронной почты заявителя - почтовым отправлением не позднее следующего рабочего дня после поступления уведомления.

Нотариус не несет ответственность за недостоверность указанных в уведомлении сведений, достоверность которых он не обязан проверить в соответствии с частью второй настоящей статьи. Нотариус несет ответственность за соответствие сведений, внесенных в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, содержанию направленного ему уведомления и за соблюдение установленного срока регистрации уведомления в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

**Статья 103<sup>3</sup>. Лица, направляющие нотариусу уведомления о залоге движимого имущества**

Уведомление о залоге движимого имущества направляется нотариусу следующими лицами или их представителями:

1) первоначальное уведомление - залогодателем (залогодателями) или залогодержателем (залогодержателями);

2) изменяющее уведомление, направленное на изменение сведений о залогодателе или залогодержателе, - лицом, сведения о котором изменяются. Если изменение связано с переменой лиц в залоговом обязательстве, уведомление направляет новый залогодатель (залогодержатель);

3) изменяющее уведомление, направленное на изменение срока регистрации уведомления, объема обеспечения залогом обязательства, исключение части имущества, составляющего предмет залога (за исключением обычного изменения состава заложенных товаров в обороте), или изменение идентифицирующих



признаков предмета залога, - залогодержателем (залогодержателями);

4) отменяющее уведомление - залогодержателем (залогодержателями).

Если, при множественности лиц на стороне залогового обязательства, несколько из них должны являться заявителями в рамках одного уведомления, уведомление должно быть подписано каждым из них или представителем (представителями) каждого из них.

Изменяющие и отменяющие уведомления направляются соответствующим лицом в течение трех дней с момента изменения или прекращения залогового обязательства. Направление таких уведомлений является обязанностью указанных в пунктах 2 - 4 части первой настоящей статьи лиц.

Уклонение указанных в пунктах 2 - 4 части первой настоящей статьи лиц от направления уведомления о залоге движимого имущества, содержащего сведения об изменении или прекращении залога, может быть обжаловано другой стороной залогового правоотношения в суд и влечет установленную законом ответственность.

При наличии письменного подтверждения от залогодержателя либо иного документа, подтверждающего прекращение залогового обязательства, залогодатель также вправе направить нотариусу уведомление о залоге движимого имущества, содержащее сведения о прекращении права залога, с приложением такого документа или его копии, засвидетельствованной нотариусом.

### **Статья 103<sup>4</sup>. Содержание уведомления о залоге движимого имущества**

В уведомлении о залоге движимого имущества указывается вид уведомления: первоначальное, изменяющее или отменяющее, а также сведения о лице или лицах, подписавших уведомление (заявителях).

В первоначальном уведомлении о залоге движимого имущества должны содержаться сведения о залогодателе (залогодателях), залогодержателе (залогодержателях), заложенном движимом имуществе, договоре, на основании которого или вследствие заключения которого возникает залог, предельном обеспечении обязательства, если он установлен, а если он не установлен - о размере обеспеченных залогом обязательств, и о сроке действия регистрации уведомления о залоге движимого имущества.

В изменяющем уведомлении о залоге движимого имущества указывается регистрационный номер первоначального уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, а также сведения о тех данных реестра уведомлений о залоге движимого имущества из числа перечисленных в части второй настоящей статьи, которые изменяются.

В отменяющем уведомлении о залоге движимого имущества указывается регистрационный номер первоначального уведомления о залоге движимого имущества.

Сведения, указанные в части второй настоящей статьи, указываются в

следующем формате:

1) о залогодателе, залогодержателе - физическом лице:

а) полное имя: фамилия, имя (все имена, если их несколько) и отчество (если имеется). В отношении иностранного гражданина или лица без гражданства эти сведения должны быть продублированы буквами латинского алфавита (за исключением случаев, когда документы, удостоверяющие его личность, не используют буквы латинского алфавита в написании сведений об имени);

б) дата рождения;

в) место жительства согласно документам о регистрации по месту жительства в Российской Федерации. При отсутствии у лица регистрации по месту жительства в Российской Федерации указывается фактическое место жительства;

г) адрес электронной почты (при его наличии);

2) о залогодателе, залогодержателе - российском юридическом лице:

а) указание "российское юридическое лицо";

б) полное наименование;

в) основной государственный регистрационный номер юридического лица;

г) место нахождения согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц;

д) адрес электронной почты (при его наличии);

3) о залогодателе, залогодержателе - иностранном юридическом лице:

а) указание "иностранное юридическое лицо";

б) полное наименование буквами русского алфавита, а также полное наименование буквами латинского алфавита (при наличии таких сведений в учредительных и регистрационных документах юридического лица);

в) страна регистрации (инкорпорации) юридического лица;

г) наименование реестра для регистрации юридических лиц, в котором зарегистрировано лицо, а при отсутствии в соответствующей стране реестра - наименование организации, осуществившей регистрацию (при наличии);

д) регистрационный номер юридического лица в стране его регистрации (при его наличии);

е) адрес для направления корреспонденции буквами русского алфавита, продублированный буквами латинского алфавита, если в стране по указанному адресу русский язык не имеет статуса официального (государственного);

ж) адрес электронной почты (при его наличии);

4) о залогодателе, залогодержателе - международной организации или учреждении:

а) указание "международная организация";

б) полное наименование буквами русского алфавита, а также полное наименование буквами латинского алфавита (при наличии таких сведений в учредительных и регистрационных документах юридического лица);

в) адрес для направления корреспонденции буквами русского алфавита, продублированный буквами латинского алфавита, если в стране по указанному

адресу русский язык не имеет статуса официального (государственного);

г) адрес электронной почты (при его наличии);

5) о заложенном движимом имуществе – путем его описания, в том числе описания по родовым признакам и другими способами, позволяющими в разумных пределах возможно более точно определить предмет залога. В случае, если описание движимого имущества занимает значительный объем, допускается определение общих характеристик заложенного имущества и отсылка к документу (в частности, договору залога), устанавливающему более точные характеристики заложенного имущества. При наличии у движимого имущества идентифицирующего его цифрового, буквенного обозначения, такое обозначение указывается в отдельном поле уведомления;

б) о наименовании, дате заключения и номере договора о залоге движимого имущества, иного договора, на основании которого или вследствие заключения которого возникает залог (если уведомление направляется до заключения соответствующего договора, дата заключения и номер договора могут не указываться, а наименование может быть указано в предположительном виде);

7) о пределе обеспечения обязательства, если он установлен, а если он не установлен - о размере обеспеченных залогом обязательств. В случае, если точный размер обязательств неизвестен, указывается предположительный размер обеспеченных залогом обязательств. Сумма может быть указана в валюте Российской Федерации или в иностранной валюте;

8) о сроке действия регистрации уведомления в виде даты окончания действия регистрации либо указания на неопределенный срок действия.

**Статья 103<sup>5</sup>. Регистрация возражения залогодателя на запись о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества**

Залогодатель вправе подать возражение на запись о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества сведений в случае, если первоначальное уведомление о залоге движимого имущества подано нотариусу не самим залогодателем, и залогодатель не давал своего письменного согласия на регистрацию этого уведомления.

Возражение подается любому нотариусу Российской Федерации на личном приеме или в виде электронного документа с использованием квалифицированной электронной подписи залогодателя (его представителя), и регистрируется нотариусом, если не имеется предусмотренных настоящей статьей оснований для отказа в регистрации.

В возражении должны быть указаны регистрационный номер уведомления о залоге движимого имущества и сведения о том, что соответствующее уведомление подано без согласия залогодателя.

При регистрации возражения нотариус вносит в реестр уведомлений о залоге движимого имущества отметку о наличии возражения залогодателя в отношении соответствующего уведомления, о чем выдает залогодателю свидетельство по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, в сроки, установленные для регистрации уведомления о залоге движимого имущества.

Нотариус отказывает в регистрации возражения залогодателя только в случае, если:

1) в реестре уведомлений о залоге движимого имущества имеются сведения о наличии согласия залогодателя на регистрацию соответствующего уведомления;

2) в возражении указан несуществующий регистрационный номер уведомления, или лицо, подавшее возражение, не является залогодателем (его представителем) по уведомлению, регистрационный номер которого указан в возражении;

3) из содержания поступившего документа невозможно однозначно установить, что данный документ является возражением на запись о залоге, или что согласие залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества не давалось;

4) не произведена оплата нотариального тарифа, предусмотренного настоящими Основами.

Об отказе в регистрации возражения на запись о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и основаниях такого отказа нотариус незамедлительно сообщает залогодателю (его представителю), явившемуся лично.

В случае, если возражение поступило нотариусу без личной явки залогодателя (его

представителя), нотариус сообщает залогодателю об отказе в регистрации возражения по электронной почте в сроки, установленные для выдачи свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества, а при отсутствии сведений об адресе электронной почты залогодателя - почтовым отправлением не позднее следующего рабочего дня после поступления возражения.

В системе ведения реестра уведомлений о залоге движимого имущества фиксируется время внесения отметки о наличии возражения залогодателя. При наличии в реестре уведомлений о залоге движимого имущества сведений об адресе электронной почты залогодержателя Единая информационная система нотариата автоматически формирует и отправляет по указанному адресу сообщение о поступлении возражения залогодателя.

Наличие возражения залогодателя не препятствует подаче уведомления о залоге движимого имущества, содержащего сведения об изменении или прекращении залога, в общем порядке.

### **Статья 103<sup>б</sup>. Проверка наличия согласия залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества.**

В случае, если в реестр уведомлений о залоге движимого имущества внесена отметка о возражении залогодателя на запись о залоге, залогодержатель вправе подтвердить правомерность регистрации соответствующего уведомления о залоге движимого имущества путем представления любому нотариусу Российской



Федерации письменного согласия залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества либо договора, подтверждающего основания для регистрации уведомления о залоге движимого имущества, в течение двух недель с момента регистрации возражения залогодателя на запись о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

Наличие заключенного в письменной форме договора залогодателя с залогодержателем, на основании которого возникает залог в отношении соответствующего движимого имущества, считается согласием залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества, независимо от упоминания о согласии в тексте договора.

Нотариус проверяет соответствие сведений о залоге, доступ к которым предоставляется единой информационной системой нотариата в соответствии с частью второй статьи 34<sup>3</sup> настоящих Основ, представленному согласию залогодателя или договору, на основании которого возник залог. В случае, если согласие залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества подтверждается представленными документами, нотариус вносит в реестр уведомлений о залоге движимого имущества отметку о наличии согласия залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества. При этом отметка о наличии возражения залогодателя на запись о залоге исключается.

Наличие согласия на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества может также подтвердить нотариусу залогодатель в сроки,

установленные частью первой настоящей статьи. При этом нотариус вносит в реестр уведомлений о залоге движимого имущества отметку о наличии согласия залогодателя на регистрацию уведомления о залоге движимого имущества, а отметка о наличии возражения залогодателя на запись о залоге исключается.

В случае, если в указанный в части первой настоящей статьи срок залогодержатель не представит достаточных доказательств наличия письменного согласия залогодателя на внесение записи о залоге в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, или залогодатель не подтвердит согласие на регистрацию, запись о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества считается недействительной, и сведения о соответствующем залоге удаляются из открытого доступа.

**Статья 103<sup>7</sup>. Изменение или исключение записи о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества по решению суда**

В случае, если в связи с ликвидацией юридического лица или смертью гражданина - стороны залогового обязательства или по иным не зависящим от воли обязанного лица причинам направление изменяющего или отменяющего уведомления о залоге движимого имущества обязанным лицом в установленные законом сроки невозможно, другая сторона залогового обязательства вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение. На основании решения суда заявитель вправе направить нотариусу

соответствующее уведомление о залоге движимого имущества. В случае, если судом при рассмотрении дела будет установлено наличие спора о праве, дело подлежит рассмотрению в порядке искового производства.

Запись о залоге может быть исключена из реестра залогов движимого имущества на основании решения суда, арбитражного суда, подтверждающего отсутствие оснований для направления нотариусу уведомления о залоге движимого имущества, содержащего сведения о возникновении залога, или подтверждающего прекращение залога. В этом случае залогодатель направляет нотариусу уведомление о залоге движимого имущества, содержащее сведения о прекращении залога, с приложением засвидетельствованной в установленном порядке копии судебного акта.

### **Статья 103<sup>8</sup>. Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества**

По просьбе любого лица нотариус выдает выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, содержащую сведения, перечень которых установлен частью второй статьи 34<sup>3</sup> настоящих Основ. Такая выписка может содержать сведения обо всех уведомлениях с определенным регистрационным номером или обо всех уведомлениях в отношении определенного залогодателя. По просьбе лица, получающего такую выписку, она может содержать сведения на определенный промежуток времени.

Сведения, утратившие силу в связи с регистрацией изменяющих или

отменяющих уведомлений впоследствии, отражаются в выписке таким образом, чтобы было ясно, что такие сведения утратили силу.

Форма выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата."

## Статья 2

Внести в Закон Российской Федерации от 29 мая 1992 года N2872-I "О залоге" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 23, ст. 1239; Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3428; 2007, N 31, ст. 3993; 2009, N 1, ст. 14; 2011, N 48, ст. 6728; N 50, ст. 7347; 2012, N 41, ст. 5531) следующие изменения:

1) изложить статью 11<sup>1</sup> в следующей редакции:

### **"Статья 11<sup>1</sup>. Обременение движимого имущества залогом и защита прав третьих лиц**

1. В случаях, установленных пунктами 2, 6, 8, 9 и 10 настоящей статьи, залог обременяет движимое имущество, и в случае перехода заложенного имущества третьему лицу после возникновения залога обязанности залогодателя переходят к такому третьему лицу, а права третьего лица, которому без согласия залогодержателя после возникновения залога предоставлено право владения или

пользования заложенным имуществом, либо которому без согласия залогодержателя после возникновения залога лицензированы заложенные исключительные права, на заложенное имущество, могут быть прекращены при обращении взыскания на заложенное имущество.

2. Залог движимого имущества как обременение заложенного имущества приобретает силу для всех третьих лиц в случае, если сведения о таком залоге внесены в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата на основании направленного нотариусу залогодателем или залогодержателем, действующим с письменного согласия залогодателя, уведомления о залоге движимого имущества. Направление указанного уведомления является правом, а не обязанностью залогодателя и залогодержателя, и может быть совершено как до, так и после возникновения залога. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества, содержащего сведения о возникновении залога, сама по себе не создает залогового обременения имущества в отсутствие сделки, являющейся основанием для его возникновения.

3. Если права на заложенное движимое имущество перешли к третьему лицу, и при этом в момент возникновения прав третьего лица на заложенное имущество в реестре уведомлений о залоге движимого имущества не имелись сведения о том, что данное имущество находится в залоге, правила Гражданского кодекса Российской Федерации о переходе обязанностей залогодателя к приобретателю заложенного имущества не применяются, залоговое обременение в отношении

заложенного имущества прекращается, и обращение взыскания на него по этому залоговому обязательству не допускается, кроме случаев, предусмотренных пунктами 6, 8, 9 и 10 настоящей статьи.

4. В случае, если заложенное движимое имущество предоставлено в аренду, найм, безвозмездное пользование третьему лицу или заложенное исключительное право лицензировано третьему лицу, и при этом в момент возникновения прав третьего лица в реестре уведомлений о залоге движимого имущества не имелось сведений о том, что данное имущество находится в залоге, обращение взыскания на заложенное движимое имущество не может затрагивать права такого третьего лица, кроме случаев, предусмотренных пунктами 6, 8, 9 и 10 настоящей статьи.

5. Правила пунктов 3 и 4 настоящей статьи распространяются на последующих приобретателей, субарендаторов, поднаимателей, сублицензиатов и других подобных лиц, в том числе в том случае, если впоследствии в реестре уведомлений о залоге движимого имущества было зарегистрировано уведомление о залоге движимого имущества в отношении данного имущества.

6. В случае, если федеральным законом предусмотрена регистрация залогов отдельных видов движимого имущества (в том числе регистрация залога как обременения, или регистрация прав залогодателя, или иная регистрация, наличие которой свидетельствует о нахождении определенного имущества определенного лица в залоге) в специализированном реестре, и сведения о залоге, содержащиеся в таком специализированном реестре, предоставляются любому лицу в

установленном порядке, регистрация залога в специализированном реестре влечет те же последствия, что и регистрация уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата.

7. В случае расхождения сведений указанного в пункте 6 настоящей статьи специализированного реестра и сведений реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата сведения специализированного реестра имеют преобладающую силу. Однако отсутствие в специализированном реестре сведений о залоге, уведомление о котором зарегистрировано в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, не является препятствием для обращения взыскания на заложенное имущество в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, если иное не установлено федеральным законом.

8. Заклад обременяет заложенное движимое имущество, независимо от регистрации в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. Приоритет залога в очередности взыскания определяется по общим правилам статьи 22 настоящего Закона.

9. Залогодержатель, чьи права затронуты обстоятельствами, указанными в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, вправе доказать, что третье лицо знало или должно было знать о правах залогодержателя на заложенное имущество, независимо от наличия соответствующих сведений в реестре уведомлений о залоге

движимого имущества единой информационной системы нотариата или специализированном реестре. В этом случае залоговое обременение имеет силу в отношении данного третьего лица, и его права могут быть ограничены при обращении взыскания на заложенное имущество.

10. В случае, если заложенное имущество перешло от залогодателя третьему лицу по наследству или в порядке универсального правопреемства при ликвидации или реорганизации юридического лица, залоговое обременение имеет силу в отношении данного третьего лица независимо от регистрации в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. В случае последующего отчуждения таким третьим лицом заложенного имущества применяются положения пункта 3 настоящей статьи.

Наследник залогодателя - физического лица или правопреемник ликвидированного залогодателя - юридического лица может понести ответственность перед залогодержателем в связи с отчуждением заложенного имущества только в случае, если будет доказано, что он знал или должен был знать о наличии залога.

11. Если иное не установлено соглашением залогодателя и залогодержателя, обременение залогом движимого имущества, имеющее силу для третьих лиц в соответствии с положениями настоящей статьи, распространяется без дополнительных действий залогодателя и залогодержателя на проценты по заложенным денежным вкладам (депозитам), страховые выплаты по основаниям,



связанным с дефектом, повреждением или утратой заложенного имущества, принадлежности и улучшения заложенного имущества, а также на имущество, полученное в результате переработки, объединения, разделения и других преобразований заложенного имущества.

Соглашением залогодателя и залогодержателя может быть установлено, что обременение залогом движимого имущества распространяется на плоды, полученные от использования заложенного имущества, и доходы, полученные в связи с его использованием или отчуждением полностью или в части, помимо указанных в части первой настоящего пункта процентов по заложенным денежным вкладам (депозитам).";

2) статью 14<sup>1</sup> дополнить частью второй следующего содержания:

"Залогодатель и залогодержатель, а также третьи лица считаются уведомленными о нахождении движимого имущества в залоге и обо всех изменениях, происходящих со сведениями о залоге движимого имущества, внесенными в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, не позднее момента, когда соответствующие сведения о залоге поступают в открытый доступ в порядке, установленном законодательством о нотариате.";

3) изложить статью 17<sup>1</sup> в следующей редакции:

**"Статья 17<sup>1</sup>. Направление нотариусу уведомления о залоге движимого имущества**

Уведомление о залоге движимого имущества направляется нотариусу в

сроки и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.";

4) дополнить статьей 17<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 17<sup>1</sup>. Внесение сведений о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в Единый федеральный реестр сведений о деятельности юридических лиц**

Залогодатель - юридическое лицо обязан вносить сведения о регистрации уведомления о залоге движимого имущества, содержащего сведения о возникновении, изменении или прекращении залога, в Единый федеральный реестр сведений о деятельности юридических лиц в течение трех рабочих дней со дня регистрации такого уведомления с указанием его регистрационного номера в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата."

5) статью 18.1 исключить;

6) в статье 22:

а) изложить название в следующей редакции:

**"Статья 22. Очередность обращения взыскания при наличии последующих залогов имущества";**

б) изложить пункты 3 и 4 в следующей редакции:

"3. Если заложенное движимое имущество является предметом нескольких залогов, очередность удовлетворения требований залогодержателей из заложенного имущества (далее - приоритет залогов) определяется по следующим правилам:

а) залог, сведения о котором имеются в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, имеет приоритет перед залогом, сведений о котором не имеется в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, независимо от того, какой залог возник ранее;

б) приоритет залогов, сведений о которых не имеется в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, определяется датой заключения договора о залоге или совершения иной сделки, повлекшей возникновение залогового обязательства, а в случае, если две или более такие сделки совершены в один день, и невозможно установить, какая из них заключена ранее, требования залогодержателей по таким залогам удовлетворяются одновременно пропорционально размерам обеспеченных залогом обязательств;

в) приоритет залогов, сведения о которых внесены в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, определяется автоматически фиксируемым единой информационной системой нотариата временем регистрации соответствующих уведомлений о залоге движимого имущества, содержащих сведения о возникновении залога;

г) в случае, если залог движимого имущества зарегистрирован в специализированном реестре (пункт 7 статьи 11.1 настоящего Закона), он имеет приоритет перед залогом, не зарегистрированным в таком реестре, независимо от правил подпунктов а) - в) настоящего пункта. Приоритет между залогами движимого имущества, зарегистрированными в специализированном реестре,

определяется временем (последовательностью) их регистрации.";

7) статью 32 дополнить словами: "если иное не предусмотрено настоящим Законом".

### **Статья 3**

Дополнить статью 353 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2002, N 13, ст. 1093; N 48, ст. 4746; 2006, N 2, ст. 171; N 3, ст. 282; N 45, ст. 4627; 2007, N 49, ст. 6079; 2008, N 20, ст. 2253; 2009, N 29, ст. 3582; 2010, N 19, ст. 2291) пунктом 3 следующего содержания:

"3. Правила пунктов 1 и 2 настоящей статьи применяются к залогам движимого имущества в части, не противоречащей закону."

### **Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 10 января 2014 года, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Статьи 22, 22<sup>1</sup>, 22<sup>2</sup>, 22<sup>3</sup> Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (в редакции настоящего Федерального закона) вступают в силу с 1 января 2014 года. С этого момента нормы Налогового кодекса Российской Федерации о государственной пошлине за совершение нотариальных действий не применяются.

3. Статья 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (в редакции настоящего Федерального закона) вступает в силу с 1 июля 2014 года.

4. Пункты 1 и 2 части первой и пункты 1 и 2 части второй статьи 34<sup>2</sup>, пункт 1 части 1 статьи 34<sup>3</sup>, пункт 24 части 1 статьи 35, статья 37, статья 38 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (в редакции настоящего Федерального закона) вступают в силу с 1 января 2015 года.

5. Статьи 1, 15, 24, 42, 43, 441, 442, 48, 52, 591, 77, 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (в редакции настоящего Федерального закона) вступают в силу, статьи 60, 78 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате утрачивают силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона. Положения статей 44<sup>2</sup> и 52 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с учетом положений пункта 3 статьи 6 настоящего Федерального закона.

5. Положения статьи 2 настоящего Федерального закона, ограничивающие права залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и изменяющие очередность обращения взыскания на заложенное имущество, вступают в силу с 10 апреля 2014 года.

6. Статьи 5 и 6 настоящего Федерального закона вступают в силу с момента его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект) направлен на совершенствование отдельных положений законодательства Российской Федерации о нотариате, а также законодательства Российской Федерации о залоге движимого имущества. Законопроектом вносятся изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-І, Закон Российской Федерации от 29 мая 1992 года № 2872-І "О залоге", часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. С 06.01.2012 вступил в силу Федеральный закон от 06.12.2011 № 401-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым внесены изменения в понятие "хозяйствующий субъект".

Согласно указанным изменениям и в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Закона "О защите конкуренции" (в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ), хозяйствующим субъектом является коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не

зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Кроме того, указанным законом внесены изменения в нормы, касающиеся координации, согласно которым запрет на координацию экономической деятельности хозяйствующих субъектов, если такая координация приводит или может привести к установлению или поддержанию цен (тарифов) установлен частью 5 статьи 11 Закона "О защите конкуренции".

Основываясь на указных положениях Федерального закона "О защите конкуренции" Федеральная антимонопольная служба делает вывод, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" нотариусы в настоящее время попадают под понятие хозяйствующего субъекта и, соответственно, на них распространяются требования, установленные Законом "О защите конкуренции".

Вместе с тем в соответствии со статьей 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее - Основы) нотариальная деятельность осуществляется от имени Российской Федерации.

Как неоднократно отмечалось Конституционным Судом Российской Федерации в постановлениях от 19.05.1998 г. № 15-П и от 23.12.1999 г. № 18-П

деятельность занимающихся частной практикой нотариусов, которые на профессиональной основе обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, является особой юридической деятельностью; она осуществляется от имени государства, что гарантирует доказательственную силу и публичное признание нотариально оформленных документов и предопределяет специальный публично - правовой статус нотариусов.

Следовательно деятельность, осуществляемая нотариусом, занимающимся частной практикой, не преследует целей извлечения прибыли и предпринимательской быть не может. Более того, статьей 6 Основ установлен прямой запрет для нотариуса заниматься предпринимательской деятельностью.

Результатом нотариальной деятельности являются юридические последствия, возникающие в силу оформления нотариального акта, после совершения нотариального действия и оплата его в соответствии с установленными тарифами. Полученные средства фиксируются в реестрах регистрации нотариальных действий нотариуса (статья 50 Основ).

Финансовое обеспечение деятельности нотариусов строго регламентировано. За совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о



налогах и сборах. За совершение действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальные тарифы в размере, установленном в соответствии с требованиями статьи 22.1 Основ.

Таким образом, с учетом изложенной выше специфики нотариальной деятельности и публично-правового статуса нотариуса, полагаем, что нотариус не может рассматриваться как хозяйствующий субъект, а действия Федерального закона "О защите конкуренции" не может распространяться ни на нотариусов, занимающихся частной практикой, ни на нотариальные палаты субъектов РФ. В связи с чем предлагаем внести соответствующие поправки в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате.

2. Законопроектом предлагается внести изменения, связанные с финансированием нотариальной деятельности. В настоящее время система оплаты за совершённые нотариальные действия и услуги правового и технического характера является неудовлетворительной по ряду причин:

а) размеры тарифов и государственной пошлины, предусмотренные ст.333.24 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) и ст.22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее - Основы), уже в момент их принятия не были соразмерны производимым затратам, и за прошедшие с тех пор более восьми лет не изменялись. Фактически эти тарифы в 2-3 раза менее реально существующих расходов нотариальной конторы. По большинству существующих тарифов, установленных в твёрдых суммах, потребность в их

повышении составляет от 5 до 10 раз.

Таким образом, плата за дополнительные услуги правового и технического характера, сегодня составляющая от  $\frac{2}{3}$  до  $\frac{4}{5}$  всех финансовых поступлений нотариуса, должна составлять не более 10-15% поступлений и взималась бы только в том случае, когда об оказании таких услуг просит обратившееся лицо;

б) существующая сегодня система тарифов по своей структуре приводит к применимости конкурирующих ставок к одному и тому же действию, имеет логически дефектное деление на ставки, предусмотренные НК РФ, и ставки, установленные в Основах. Кроме того, используется несколько ставок там, где можно обойтись универсальной ставкой.

в) существующая система предоставляет за счёт самого нотариуса - а фактически, за счёт других лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий, - широкий перечень не всегда оправданных льгот отдельным категориям лиц или льгот за совершение отдельных видов действий. Таким образом, получается, что государство обязывает граждан и организации фактически оплатить затраты других граждан и организаций на совершение тех или иных нотариальных действий. Законопроектом предлагается предоставлять возмещение той или иной части уплаченного тарифа за счет бюджета того уровня, на котором законодательство предусмотрело такое возмещение.

Кроме того, законопроект дополнительно разъясняет для нотариусов порядок взимания тарифов, устраняя возможности различных толкований в этой области, устраняет спорные вопросы в области оценки предмета сделки путём

подробной законодательной регламентации этой проблемы.

3. Законопроект предполагает установление возможности приобретения нотариусами и нотариальными палатами на бесконкурсной основе помещения для своей деятельности.

Государство, решая важнейшие социальные и общественные задачи, должно проводить последовательную политику в отношении установления льгот за использование государственного имущества отдельным организациям, осуществляющим важнейшие социальные функции защиты прав граждан и юридических лиц.

В настоящее время Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" были отменены все льготные способы приватизации, включая и наиболее распространенный в муниципальных образованиях до 2002 года способ приватизации - выкуп арендатором арендуемого государственного или муниципального имущества. В результате, нотариальные палаты являющихся в течение многих лет добросовестными арендаторами государственного или муниципального имущества и не располагающих необходимыми финансовыми ресурсами для конкуренции на открытых торгах с финансово-промышленными группами и крупными организациями, при принятии решения государственными и муниципальными органами о приватизации соответствующего имущества, не в состоянии сохранить за собой арендуемые ими площади, а указанные органы в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" не вправе

предоставить им какие-либо преимущества при продаже указанных площадей на открытых конкурсах или аукционах.

Основанием для разработки законопроекта является необходимость принятия конкретных мер, направленных на создание благоприятных условий развития в нашей стране нотариата, как правового института, призванного обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, Основами защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

В настоящее время законодатель предоставил возможность нотариальным палатам в соответствии с пункт 5 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона "О защите конкуренции" заключать договоры аренды государственного или муниципального имущества без участия в конкурсах или аукционах. Представленный законопроект направлен на расширение указанной льготы.

Суть предлагаемой новеллы состоит в предоставлении нотариальным палатам и нотариусам, не имеющим достаточных средств, чтобы на равных конкурировать с более мощными в финансовом отношении структурами на приватизационных конкурсах или открытых по составу участников торгах, возможности приобрести в собственность арендуемое в течение многих лет государственное и муниципальное имущество.

В этой связи законодательные новеллы представлены в виде отдельного

нормативного правового акта, а не в качестве изменения в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", что позволяет перевести их в сферу публично-правовых отношений и не нарушить стройность законодательства о приватизации.

4. Законопроектом развивается и совершенствуется правовое регулирование единой информационной системы нотариата, основы которой заложены ранее принятым Федеральным законом от 2 октября 2012 года № 166-ФЗ "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также предоставляются новые возможности использования системы, особое внимание уделяя реестру уведомлений о залоге движимого имущества.

В этом направлении предлагаются ряд улучшений:

а) вводятся два новых важнейших реестра. Первый из них - реестр нотариальных действий, который должен полностью заменить существующие бумажные реестры, фактически ликвидировать возможности таких злоупотреблений, как регистрация нотариальных действий задним числом, злонамеренное искажение ранее заполненных сведений реестра, ликвидировать риск случайного или намеренного повреждения или уничтожения записей о совершенных нотариальных действий, а также упростить и поднять на качественно новый уровень деятельность по регистрации нотариальных действий, что в итоге может привести к некоторому сокращению расходов на ведение реестра при значительном повышении качества его ведения. Кроме того, поскольку

этот реестр является единым для всей Российской Федерации, он позволяет получать сведения из реестра без обязательного обращения непосредственно в нотариальную контору нотариуса, совершившего нотариальное действие. Вторым реестром - это реестр нотариальных документов, представляющий из себя, по существу, единый электронный архив нотариальных документов. Введение такого реестра позволит решить проблему стремительного разрастания бумажных архивов нотариусов России, а также создаст дополнительные гарантии защищенности архивных данных от повреждения или уничтожения.

б) предусматривается усовершенствование правового регулирования реестров доверенностей, завещаний и брачных договоров. В частности, предлагается исправить недочеты регулирования, а также ввести открытый доступ через информационно-коммуникационную сеть Интернет к сведениям об отмене нотариально удостоверенных доверенностей;

в) предлагается усовершенствовать правовое регулирование реестра уведомлений о залоге движимого имущества. При доработке положений, регулирующих регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества, учитывались мировая практика и рекомендации, выработанные Комиссией ООН по международному торговому праву (ЮНСИТРАЛ), по мере необходимости адаптированные к российским условиям.

В частности, законопроектом значительно совершенствуются нормы, регламентирующие деятельность нотариуса при принятии уведомлений о залоге движимого имущества, вводится возможность внесудебного исключения из

реестра записи о залоге, сделанной без согласия залогодателя, при сохранении ранее заложенного высокого уровня оперативности и простоты внесения данных в реестр. Для заявителей значительно упрощается заполнение форм уведомлений о залоге движимого имущества, при этом более тщательно регламентируется их содержание. Также более тщательно регламентируется, какие сведения и в каком объеме будут выдаваться в открытом доступе в сети Интернет.

Законопроектом предусматривается, кто и в каких случаях подает уведомление о залоге движимого имущества, в каких случаях это является обязанностью, в каких - правом, и наконец, какие документы должны быть приложены к уведомлению в определенных случаях.

5. Законопроектом также более подробно регламентирован вопрос очередности удовлетворения требований залогодержателей, подробно урегулирован порядок определения очередности взыскания при наличии нескольких залогов одного объекта движимого имущества, урегулированы последствия регистрации и отсутствия регистрации залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, введены четко определенные ограничения на права залогодержателя в случае, если залог не был зарегистрирован, усовершенствовано законодательство в части определения, как изменение предмета залога влияет на сохранение залога. При подготовке данных поправок также использовались рекомендации ЮНСИТРАЛ.

6. Предусмотренные законопроектом поправки также нацелены на точечное совершенствование законодательства о нотариате. В частности, уточняется

регулирование в части установления нотариусом личности обратившихся лиц, проверки дееспособности, полномочий представителей и иных лиц, составления и хранения в делах нотариуса дополнительного экземпляра нотариально удостоверенных сделок и нотариальных свидетельств, свидетельствования подлинности подписи на документах, верности их копий и др. Большинство предложенных поправок связаны либо с модернизацией законодательства о нотариате в связи с введением возможности подачи уведомления о залоге движимого имущества в электронном виде без явки к нотариусу, либо с давно имевшимися проблемами в законодательстве о нотариате, устранение которых не требует большой работы.

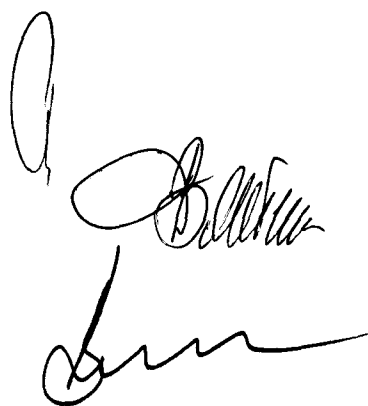
Таким образом, принятие законопроекта будет способствовать развитию залоговых отношений, в том числе совершенствованию законодательства в области регистрации уведомлений о залоге движимого имущества, а также развитию нотариата, в том числе прозрачности начисления тарифов, нормализации финансирования системы нотариата в целом, а также внедрению в работу нотариата интернет-технологий, электронных реестров (баз данных).

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту Федерального закона "О внесении изменений в Основы**  
**законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской**  
**Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской**  
**Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и не повлечет изменения финансовых обязательств Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных актов, подлежащих принятию или отмене в связи с принятием проекта Федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" не потребуется принятия, изменения, дополнения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, Закон Российской Федерации "О залоге" и часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее - Закон) потребуется разработка и издание следующих нормативных правовых актов, необходимых для реализации Закона:

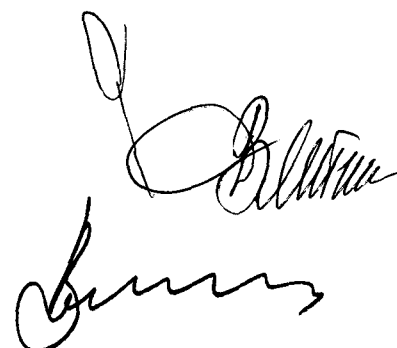
1. Приказ Минюста России и Минфина России "Об утверждении формы квитанции об оплате нотариального тарифа".
2. Приказ Минюста России "Об утверждении требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, состава сведений, подлежащих включению в единую информационную систему нотариата, состава и сроков внесения в единую информационную систему нотариата сведений справочно-аналитического характера, касающиеся деятельности нотариусов".

3. Приказ Минюста России "О порядке хранения в электронной форме в реестре нотариальных документов единой информационной системы нотариата документов, подлежащих хранению в соответствии с правилами нотариального делопроизводства".

4. Приказ Минюста России "О порядке внесения сведений должностным лицом, совершившим нотариальное действие, о совершении нотариального действия в единую информационную систему нотариата".

5. Приказ Минюста России "Об утверждении форм уведомления о залоге движимого имущества, свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества, свидетельства о возражении залогодателя на запись в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества".

6. Приказ МИД России "Об утверждении порядка и сроков осуществления должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации, совершающими нотариальные действия, регистрации в реестре нотариальных действий единой информационной системы нотариата и передачи данных в реестр нотариальных документов единой информационной системы нотариата".

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned in the bottom right corner of the page.