

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 20 августа 2014 г. № 284-пр

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и об условиях предоставления социальных выплат  
гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки  
в Хабаровском крае

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления социальных выплат жителям Хабаровского края (далее также – край) при строительстве жилья экономического класса на условиях ипотеки, а также критерии признания граждан участниками государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр (далее – Программа), в части строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

социальная выплата – форма государственной финансовой поддержки, предоставляемой на строительство на территории края жилых помещений, отнесенных к жилью экономического класса в соответствии с характеристиками, утверждаемыми Правительством края (далее – Жилье);

краевая ипотека – строительство Жилья на условиях привлечения средств жилищного (ипотечного) кредита (далее – кредит), оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, с привлечением социальной выплаты в рамках реализации Программы;

уполномоченный орган – уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края по предоставлению социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае в рамках реализации Программы;

участник краевой ипотеки – гражданин Российской Федерации, отвечающий критериям, установленным разделом 2 настоящего Положения, представивший в уполномоченный орган необходимые документы, указанные в разделе 3 настоящего Положения, и включенный в список участников краевой ипотеки;

участник краевой ипотеки в текущем году – участник краевой ипотеки, утвержденный координационным советом при Правительстве Хабаровского края по обеспечению мер, способствующих внедрению в крае системы ипо-

течного жилищного кредитования населения (далее – Координационный совет), на получение социальной выплаты по краевой ипотеке в текущем году;

стоимость квадратного метра Жилья – стоимость одного квадратного метра общей площади Жилья, утвержденная министерством строительства края на дату расчета социальной выплаты, но не более фактической стоимости строительства одного квадратного метра общей площади Жилья.

1.3. Социальные выплаты участникам краевой ипотеки в текущем году предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на указанные цели на соответствующий финансовый год.

1.4. Участник краевой ипотеки и члены его семьи могут воспользоваться правом на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты один раз.

Применительно к условиям участия в краевой ипотеке под членами семьи участника краевой ипотеки признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории Хабаровского края и включенные в заявление на участие в краевой ипотеке в качестве члена семьи участника краевой ипотеки.

Участие в краевой ипотеке является добровольным.

## 2. Критерии признания граждан участниками краевой ипотеки

2.1. Критериями признания граждан Российской Федерации участниками краевой ипотеки являются проживание на территории Хабаровского края и наличие одного из следующих условий:

2.1.1. Проживание гражданина и членов его семьи в жилых помещениях на основании договоров социального найма или в жилых помещениях, находящихся в совместной или долевой собственности гражданина и членов его семьи, общей площадью менее:

- 33 кв. метров на одиноко проживающего человека;
- 42 кв. метров на двух граждан, проживающих в жилом помещении;
- 18 кв. метров на каждого гражданина, проживающего в жилом помещении, при численности три человека и более.

В случае если гражданин и члены его семьи проживают в разных жилых помещениях, определение уровня обеспеченности его (их) общей площадью жилого помещения осуществляется по каждому занимаемому гражданином и членами его семьи жилому помещению отдельно.

2.1.2. Проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда (за исключением граждан, проживающих в период их обучения в образовательном учреждении).

2.1.3. Проживание на условиях коммерческого найма.

2.2. Не могут претендовать на участие в краевой ипотеке гражданин и члены его семьи:

- являющиеся единоличными собственниками отдельного жилого помещения (за исключением отдельной комнаты, предназначенной для прожи-

вания отдельной семьи, и (или) жилого помещения, признанного непригодным для проживания);

- получившие государственную поддержку за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов для улучшения жилищных условий;
- совершившие в течение предшествующих двух лет действия, повлекшие намеренное ухудшение жилищных условий.

### 3. Порядок признания граждан участниками краевой ипотеки

3.1. Для участия в краевой ипотеке гражданин и члены его семьи представляют в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – заявление на участие в краевой ипотеке);
- свидетельство о заключении брака (на неполные семьи не распространяется);
- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- выписку из финансового лицевого счета по месту жительства либо выписку из домовой книги по домовладению с техническим планом жилого помещения. В случае если гражданин и члены его семьи проживают в разных жилых помещениях, данные выписки представляются по всем жилым помещениям;
- документы, подтверждающие первоочередное право гражданина на участие в краевой ипотеке (для категорий граждан, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения).

Заявление на участие в краевой ипотеке с приложением вышеперечисленных документов или копий документов, заверенных надлежащим образом (далее – копии документов), представляется лично гражданином и членами его семьи в уполномоченный орган.

Заявление на участие в краевой ипотеке и вышеперечисленные документы или копии документов могут быть направлены в уполномоченный орган почтовым отправлением, при этом установление личности, свидетельствование верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лиц на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом согласно статье 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном статьями 77, 79, 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Заявление на участие в краевой ипотеке подлежит регистрации в уполномоченном органе в день поступления с указанием времени, номера и даты регистрации.

Документы (копии документов) для участия в краевой ипотеке:

- представленные гражданином лично, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 30 календарных дней от даты подачи заявления на участие в краевой ипотеке в уполномоченный орган;
- направленные гражданином почтовым отправлением, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 30 календарных дней от

даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю.

Члены семьи гражданина, подписывая заявление на участие в краевой ипотеке, дают согласие на получение социальной выплаты в составе семьи участника краевой ипотеки. Заявление за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на гражданина, представляющего документы (копии документов) на участие в краевой ипотеке.

В случае принятия решения участником краевой ипотеки об исключении из состава своей семьи членов семьи такие члены семьи участника краевой ипотеки имеют право участвовать в краевой ипотеке на общих основаниях в соответствии с настоящим пунктом.

3.2. Первоочередное право на участие в краевой ипотеке имеют участники краевой ипотеки, относящиеся к следующим категориям:

1) многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) граждане, для которых работа в учреждениях и организациях, финансируемых из бюджетов всех уровней, является основным местом работы;

3) инвалиды войны, участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и семьи погибших или пропавших без вести воинов и приравненные к ним в установленном порядке лица;

4) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

5) являющиеся участниками краевой ипотеки более двух лет.

3.3. Уполномоченный орган:

3.3.1. В течение одного месяца после регистрации заявления на участие в краевой ипотеке:

- осуществляет проверку документов на их соответствие перечню документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения;

- осуществляет проверку документов на соответствие заявителя критериям признания гражданина участником краевой ипотеки, указанным в разделе 2 настоящего Положения;

- включает (отказывает во включении) гражданина в список участников краевой ипотеки;

- письменно уведомляет гражданина о включении (об отказе во включении) в список участников краевой ипотеки по адресу, указанному в заявлении на участие в краевой ипотеке. В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список участников краевой ипотеки осуществляет возврат документов по адресу, указанному в заявлении на участие в краевой ипотеке.

Основанием для отказа во включении гражданина в список участников краевой ипотеки является:

- несоответствие гражданина критериям, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения;

- наличие фактов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения;

- представление в неполном объеме пакета документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения;
- выявление недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Положением.

3.3.2. Формирует учетное дело участника краевой ипотеки.

3.3.3. Обеспечивает свободный доступ участников краевой ипотеки к спискам и своевременно предоставляет необходимую информацию по письменному обращению участников краевой ипотеки.

3.3.4. Ежегодно в срок до 15 февраля формирует и передает в Координационный совет список участников краевой ипотеки, изъявивших желание участвовать в краевой ипотеке в текущем году. Данный список формируется на основании заявлений, представленных участниками краевой ипотеки в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.4. В случае изъявления желания участвовать в краевой ипотеке в планируемом году участники краевой ипотеки в период с 01 октября по 31 декабря года, предшествующему планируемому, представляют в уполномоченный орган заявление о предоставлении социальной выплаты в планируемом году с приложением следующих документов (копий документов):

- выписки из финансового лицевого счета по месту жительства либо выписки из домовой книги по домовладению с техническим паспортом жилого помещения. В случае если участник краевой ипотеки и члены его семьи проживают в разных жилых помещениях, данные выписки представляются по всем жилым помещениям;

- копии документа, подтверждающего у участника краевой ипотеки первоочередное право на участие в краевой ипотеке (при необходимости);

- копии документа, подтверждающего у участника краевой ипотеки и (или) членов его семьи право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

Заявление о предоставлении социальной выплаты в планируемом году с приложением документов, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, может быть:

- представлено в уполномоченный орган лично участником краевой ипотеки и членами его семьи;

- направлено в уполномоченный орган почтовым отправлением, при этом установление личности, свидетельствование верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом согласно статье 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном статьями 77, 79, 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Документы или копии документов для предоставления социальной выплаты в планируемом году:

- представленные участником краевой ипотеки лично, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 30 календарных дней от даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в планируемом году;

- направленные почтовым отправлением, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 30 календарных дней от даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю.

3.5. Основанием для отказа во включении гражданина в список участников краевой ипотеки в текущем году является:

- несоответствие гражданина критериям, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения;

- наличие фактов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Положения;

- представление в неполном объеме пакета документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения;

- выявление недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Положением;

- представление документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, после 31 декабря года, предшествующего планируемому.

3.6. Участник краевой ипотеки исключается из списков участников краевой ипотеки и участников краевой ипотеки в текущем году в случае:

3.6.1. Выявления в документах, представленных в соответствии с пунктами 3.1, 3.4 настоящего Положения, сведений, не соответствующих действительности.

3.6.2. Получения участником краевой ипотеки и (или) членами его семьи государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов для улучшения жилищных условий.

3.6.3. Письменного заявления участника краевой ипотеки об исключении его из списка участников краевой ипотеки.

3.6.4. Неправомерности действий уполномоченного органа и (или) участника краевой ипотеки при принятии решения о включении в список участников краевой ипотеки и (или) список участников краевой ипотеки в текущем году.

3.6.5. Смерти. При этом право на участие в краевой ипотеке сохраняется за членами семьи умершего участника краевой ипотеки (с учетом даты подачи заявления на участие в краевой ипотеке и очередности ее предоставления).

В этом случае участником краевой ипотеки становится один из совершеннолетних членов семьи умершего участника краевой ипотеки на основании заявления от всех членов семьи.

3.6.6. Утраты основания для участия гражданина в краевой ипотеке согласно критериям, указанным в разделе 2 настоящего Положения.

3.6.7. Неоднократного отказа участника краевой ипотеки в текущем году от предоставления социальной выплаты.

3.6.8. Неоднократного неисполнения участником краевой ипотеки в текущем году требований, указанных в абзаце втором пункта 4.3, абзаце втором пункта 4.4, пункте 4.5 раздела 4 настоящего Положения.

3.6.9. Строительства Жилья без привлечения кредита.

3.7. Участник краевой ипотеки в текущем году исключается из списка участников краевой ипотеки в текущем году в случае его письменного заявления об исключении из списка участников краевой ипотеки в текущем году.

В список участников краевой ипотеки в текущем году включается участник краевой ипотеки, включенный в резервный список участников краевой ипотеки в текущем году, в порядке очередности и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на предоставление социальных выплат гражданам при строительстве Жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае в рамках реализации Программы на соответствующий финансовый год.

3.8. Координационный совет:

3.8.1. Собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.8.2. Заседания Координационного совета оформляются протоколом.

3.8.3. Ежегодно в срок до 15 марта утверждает список участников краевой ипотеки в текущем году и резервный список участников краевой ипотеки в текущем году на основании списка, представленного уполномоченным органом в соответствии с подпунктом 3.3.4 пункта 3.3 настоящего Положения, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на указанные цели на соответствующий финансовый год. Резервный список участников краевой ипотеки в текущем году формируется в целях эффективного освоения ассигнований краевого бюджета, предусмотренных на указанные цели на соответствующий финансовый год.

Список участников краевой ипотеки в текущем году и резервный список участников краевой ипотеки в текущем году формируются согласно дате подачи заявления на участие в краевой ипотеке с учетом первоочередного права на участие в краевой ипотеке.

3.8.4. В срок до 01 апреля направляет в уполномоченный орган утвержденные список участников краевой ипотеки в текущем году и резервный список участников краевой ипотеки в текущем году.

#### 4. Предоставление социальной выплаты

4.1. Размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$СВ = (П_n \times C_{кв. м}) \times 0,15,$$

где:

СВ – социальная выплата (рублей);

$П_n$  – норматив площади жилого помещения, установленный в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения, но не более общей площади строящегося Жилья (кв. метров);

$C_{кв. м}$  – стоимость квадратного метра Жилья (рублей);

0,15 – доля государственной поддержки.

4.2. Норматив площади жилого помещения составляет:

4.2.1. Для жилого помещения в многоквартирном доме:

- на состав семьи, состоящей из одного человека, – 33 кв. метра;
- на состав семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра;
- на состав семьи, состоящей из трех или более человек, – 18 кв. метров

на одного человека.

4.2.2. Для индивидуального жилого дома – исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с подпунктом 4.2.1 настоящего Положения, с учетом дополнительной площади на вспомогательные помещения индивидуального жилого дома 15 кв. метров.

4.2.3. При определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается право на дополнительную жилую площадь, имеющееся у участника краевой ипотеки или членов его семьи, в размере не более 15 кв. метров в целом на семью.

4.3. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты получения утвержденных списка участников краевой ипотеки в текущем году и резервного списка участников краевой ипотеки в текущем году письменно уведомляет граждан, включенных в список участников краевой ипотеки в текущем году и в резервный список участников краевой ипотеки в текущем году, по адресу, указанному в их заявлении на участие в краевой ипотеке, о включении их в вышеуказанные списки.

В течение одного календарного месяца после получения вышеуказанного уведомления граждан, включенный в список участников краевой ипотеки в текущем году, должен представить в уполномоченный орган информацию от застройщика о планируемом объекте жилищного строительства (строительный адрес, место положения жилого помещения в объекте строительства, фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади Жилья, общая площадь Жилья) (далее – информация от застройщика).

В случае если участник краевой ипотеки в текущем году в течение одного календарного месяца после получения вышеуказанного уведомления не представил требуемую информацию от застройщика, он исключается из списка участников краевой ипотеки в текущем году, и в список участников краевой ипотеки в текущем году включается участник краевой ипотеки, включенный в резервный список участников краевой ипотеки в текущем году, в порядке очередности и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на предоставление социальных выплат гражданам при строительстве Жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае в рамках реализации Программы на соответствующий финансовый год.

4.4. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты получения информации от застройщика информирует граждан, включенных в список участников краевой ипотеки в текущем году, о предоставлении им социальной выплаты и приглашает для получения свидетельства о праве на соци-



альную выплату при строительстве Жилья на условиях ипотеки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – Свидетельство).

Гражданин, включенный в список участников краевой ипотеки в текущем году, должен в течение одного календарного месяца после получения вышеуказанного уведомления получить Свидетельство.

В случае если участник краевой ипотеки в текущем году в течение одного календарного месяца после получения вышеуказанного уведомления не получил Свидетельство, он исключается из списка участников краевой ипотеки в текущем году, и в список участников краевой ипотеки в текущем году включается участник краевой ипотеки, включенный в резервный список участников краевой ипотеки в текущем году, в порядке очередности и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на предоставление социальных выплат гражданам при строительстве Жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае в рамках реализации Программы на соответствующий финансовый год.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи Свидетельства, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия, кроме случаев, указанных в подпункте 2 пункта 4.10 настоящего Положения.

Свидетельство действительно в течение трех месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве. Бланк Свидетельства не является документом строгой отчетности, изготавливается, заполняется и вручается участнику краевой ипотеки уполномоченным органом. Свидетельство подписывается руководителем уполномоченного органа.

4.5. После получения Свидетельства участник краевой ипотеки в текущем году обязан:

- в течение одного месяца с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, заключить с застройщиком договор участия в долевом строительстве Жилья, договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с приложением первоначального договора участия в долевом строительстве с лицом, осуществившим уступку права требования по данному договору, договор подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее также – договор на строительство Жилья);

- в течение трех месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, оплатить разницу между стоимостью строительства Жилья и размером социальной выплаты за счет средств кредита и за счет собственных средств (при наличии).

4.6. В случае форс-мажорных обстоятельств по письменному обращению участника краевой ипотеки в текущем году уполномоченный орган увеличивает срок получения Свидетельства, заключения договора на строительство Жилья участнику краевой ипотеки в текущем году и оплаты стоимости Жилья на срок форс-мажорных обстоятельств.

В целях настоящего Положения под форс-мажорными обстоятельствами понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, повреждения линий

связи, забастовки, военные действия, госпитализация, противоправные действия третьих лиц, препятствующие участнику краевой ипотеки в текущем году заключить договор на строительство Жилья и оплатить стоимость жилого помещения за счет средств кредита и за счет собственных средств (при наличии).

4.7. Участник краевой ипотеки в текущем году в течение пяти рабочих дней с даты:

- регистрации договора участия в долевом строительстве Жилья, договора уступки права требования по договору об участии в долевом строительстве с приложением первоначального договора участия в долевом строительстве с лицом, осуществившим уступку права требования по данному договору, в уполномоченном органе власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- подписания договора подряда на строительство индивидуального жилого дома

обязан представить данный договор в уполномоченный орган.

4.8. В случае неисполнения пункта 4.5 настоящего Положения участник краевой ипотеки в текущем году исключается из списка участников краевой ипотеки в текущем году, и в список участников краевой ипотеки в текущем году включается участник краевой ипотеки, включенный в резервный список участников краевой ипотеки в текущем году, в порядке очередности и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на предоставление социальных выплат гражданам при строительстве Жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае в рамках реализации Программы на соответствующий финансовый год.

4.9. Построенное Жилье оформляется в общую собственность участника краевой ипотеки в текущем году и членов его семьи в равных долях.

4.10. При возникновении у участника краевой ипотеки в текущем году обстоятельств, потребовавших замену выданного Свидетельства, участник краевой ипотеки в текущем году представляет в уполномоченный орган заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся:

1) утрата (хищение или порча) Свидетельства;

2) изменение состава семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка, смерти заявителя и (или) членов его семьи.

4.10.1. В случаях, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления выдает дубликат Свидетельства.

4.10.2. В случаях, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, уполномоченный орган осуществляет перерасчет размера социальной выплаты и оформляет новое Свидетельство в порядке, установленном настоящим разделом.

## 5. Получение социальной выплаты

5.1. Участники краевой ипотеки в текущем году в течение одного месяца

ца с даты выдачи Свидетельства сдают его в банк, отобранный в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае" (далее – постановление № 149-пр) для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых участникам краевой ипотеки в текущем году (далее – банк).

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность участника краевой ипотеки в текущем году, а также своевременность представления Свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство участнику краевой ипотеки в текущем году. В остальных случаях заключает с участником краевой ипотеки в текущем году договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

5.2. Участник краевой ипотеки в текущем году оплачивает застройщику разницу между стоимостью строящегося Жилья и размером социальной выплаты за счет средств кредита и за счет собственных средств (при наличии) и представляет в банк документы, подтверждающие факт оплаты за счет средств кредита и за счет собственных средств (при наличии).

5.3. Банк после получения от участника краевой ипотеки в текущем году документов, подтверждающих факт оплаты за счет средств кредита и за счет собственных средств (при наличии), направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление социальной выплаты на банковский счет участника краевой ипотеки в текущем году (далее – заявка).

5.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после получения заявки перечисляет социальную выплату на банковский счет участника краевой ипотеки в текущем году.

В случае если строительство Жилья осуществлялось без привлечения кредита, социальная выплата не перечисляется, и участник краевой ипотеки в текущем году исключается из списков участников краевой ипотеки в текущем году и участников краевой ипотеки. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней письменно уведомляет участника краевой ипотеки в текущем году о данном факте.

В список участников краевой ипотеки в текущем году включается участник краевой ипотеки, включенный в резервный список участников краевой ипотеки в текущем году, в порядке очередности и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству строительства края на указанные цели на соответствующий финансовый год.

5.5. Обслуживание банком средств, предоставляемых в качестве социальных выплат участникам краевой ипотеки в текущем году, осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления молодым семьям

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050, с учетом требований Порядка участия молодых семей в долевом строительстве жилья в Хабаровском крае, утвержденного постановлением № 149-пр.

5.6. Банк перечисляет денежные средства с банковского счета лицу, в пользу которого участник краевой ипотеки в текущем году должен осуществить платеж, на основании договора на строительство Жилья для оплаты стоимости строящегося Жилья, указанного в Свидетельстве.

Перечисление средств банком производится в безналичной форме в течение трех рабочих дней со дня поступления средств из краевого бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

5.7. Банк ежемесячно в срок до 10 числа представляет в уполномоченный орган информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты договора на строительство Жилья.

5.8. Участник краевой ипотеки в текущем году имеет право использовать социальную выплату только для оплаты стоимости строящегося Жилья, указанного в Свидетельстве. Использование участником краевой ипотеки в текущем году социальной выплаты на иные цели не допускается.

5.9. Участник краевой ипотеки в текущем году после подписания акта приема-передачи Жилья в течение двух месяцев обязан представить в уполномоченный орган копию свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение, построенное с использованием средств социальной выплаты, оформленное в общую собственность участника краевой ипотеки и членов его семьи в равных долях.

В случае строительства индивидуального жилого дома срок ввода объекта в эксплуатацию соответствует сроку, указанному в договоре подряда на строительство индивидуального жилого дома, который не может превышать три года с момента получения Свидетельства.

5.10. Социальная выплата подлежит обязательному возврату в краевой бюджет в полном объеме в течение двух календарных месяцев в случае:

- использования социальной выплаты на цели, отличные от целей, указанных в настоящем Положении и в Свидетельстве, или уступки права требования, принадлежащего участнику краевой ипотеки в текущем году и членам его семьи на основании договора на строительство Жилья с использованием средств социальной выплаты, другому лицу по сделке (уступке права требования);

- превышения сроков, установленных в пункте 5.9 настоящего Положения.

При этом участник краевой ипотеки в текущем году и члены его семьи не вправе в дальнейшем получать государственную поддержку из краевого

бюджета на улучшение жилищных условий.

5.11. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением участником краевой ипотеки в текущем году условий предоставления социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением.

5.12. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с момента выявления фактов, указанных в пункте 5.10 настоящего Положения, направляет участнику краевой ипотеки в текущем году требование о возврате социальной выплаты. Участник краевой ипотеки в текущем году в течение двух календарных месяцев с момента получения указанного требования обязан возвратить ее в краевой бюджет.

В случае невозврата социальной выплаты в установленный требованиями срок уполномоченный орган принимает меры по взысканию социальной выплаты в судебном порядке.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о порядке и об условиях  
предоставления социальных выплат  
гражданам при строительстве жилья  
на условиях ипотеки в Хабаровском крае

Форма

\_\_\_\_\_  
(руководителю уполномоченного органа)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(фамилия,  
\_\_\_\_\_  
имя, отчество)  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

в состав участников строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" на строительство:

- \_\_\_\_-комнатной квартиры;
- индивидуального жилого дома.  
(нужное подчеркнуть)

Состав семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_  
дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

член семьи \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество,  
 \_\_\_\_\_  
 родственные отношения, дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

член семьи \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество,  
 \_\_\_\_\_  
 родственные отношения; дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

член семьи \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество,  
 \_\_\_\_\_  
 родственные отношения, дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

Я и члены моей семьи достоверность и полноту сведений в представленных документах подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Федеральную миграционную службу, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я, \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах (копиях документов), прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения социальной выплаты.

С условиями участия в строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета в рамках реализации государствен-

ной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", получения и использования социальной выплаты ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (дата)

Члены семьи с заявлением согласны:

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)      \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)      \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)      \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)      \_\_\_\_\_ (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
9. \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о порядке и об условиях  
предоставления социальных выплат  
гражданам при строительстве жилья  
на условиях ипотеки в Хабаровском крае

Форма

Министерство строительства Хабаровского края

СВИДЕТЕЛЬСТВО СИ № \_\_\_\_\_  
о праве на социальную выплату  
при строительстве жилья на условиях ипотеки

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданам:

заявитель: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
член семьи: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
член семьи: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
член семьи: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

являющимся участниками государственной программы Хабаровского края  
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", в соответствии с  
условиями этой программы предоставляется социальная выплата при строи-  
тельстве жилья на условиях ипотеки по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в 20\_\_ году

в размере \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами

\_\_\_\_\_ рублей.  
и прописью)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство действительно до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя  
уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

МП  
\_\_\_\_\_